

УТВЕРЖДАЮ

Директор Государственного
автономного учреждения культуры
города Москвы "Измайловский Парк
культуры и отдыха"

_____ А.А. Оглоблин

" ____ " _____ 2023 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА,
НЕ ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, "ПЛОЩАДКА ПОД АТТРАКЦИОНЫ (КРОХА)"
по адресу: г. Москва, аллея Большого Круга, д. 7,
парк "Измайловский ПКиО"
(Восточный административный округ г. Москвы)**

Дата аукциона: "27" ноября 2023 г.

Москва, 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Наименование разделов и приложений	Страница
Извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, "Площадка под аттракционы (Кроха)"	3
Раздел 1. Общие сведения	6
1.1. Общие положения об аукционе	6
1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона	6
Раздел 2. Условия участия в аукционе	6
2.1. Требования к участникам аукциона	6
2.2. Условия допуска к участию в аукционе	7
Раздел 3. Подача заявок и допуск Заявителя к участию в аукционе. Проведение аукциона. Заключение договора	7
3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе	7
3.2. Порядок допуска Заявителя к участию в аукционе	8
3.3. Порядок проведения аукциона	9
3.4. Заключение договора по результатам аукциона	10
Приложение № 1 (Сведения о предмете договора)	13
Приложение № 2 (Информационная карта аукциона)	14
Приложение № 3 (Форма заявки (заявления) на участие в аукционе)	19
Приложение № 4 (Проект договора на размещение некапитального объекта)	21
Приложение № 5 (Требования к содержанию и уборке территории, на которой осуществляется размещение некапитального объекта)	56

**Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора на размещение объекта, не являющегося объектом
капитального строительства (некапитального объекта)**

1. Организатор аукциона:

Наименование: Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Измайловский Парк культуры и отдыха".

Место нахождения: 105187, город Москва, аллея Большого Круга, д. 7.

Почтовый адрес: 105187, город Москва, аллея Большого Круга, д. 7.

Адрес электронной почты: parkizmailovskiy@culture.mos.ru.

Номер контактного телефона: +7(499)165-65-36.

Интернет-сайт: <https://www.izmailovsky-park.ru/>.

2. Специализированная организация:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "МСК-ТОРГИ".

Место нахождения: 127030, город Москва, Новослободская ул, д. 14/19 стр. 8, этаж 1 помещ. П, комн. 11, офис м19.

Почтовый адрес: 127030, город Москва, Новослободская ул, д. 14/19 стр. 8, этаж 1 помещ. П, комн. 11, офис м19.

Адрес электронной почты: msk_torgi@mail.ru.

Номер контактного телефона: +7-905-797-26-70.

Факс: +7-905-797-26-70.

Контактное лицо: Пильчинская Елена Васильевна.

3. Основание для проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 г. № 636-ПП "О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов", приказом Департамента культуры города Москвы от 28.04.2018 № 312/ОД "Об утверждении Порядка размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, предоставленных в пользование учреждениям, подведомственным Департаменту культуры города Москвы", приказом Государственного автономного учреждения культуры города Москвы "Измайловский Парк культуры и отдыха" от 25.09.2023 № 89 "О проведении аукциона на право заключения договора на размещение некапитального объекта - "Площадка под аттракционы (Кроха)" по адресу: г. Москва, аллея Большого Круга, д. 7, парк "Измайловский ПККиО".

4. Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение некапитального объекта "Площадка под аттракционы (Кроха)" в месте размещения, определенном предварительным проектом размещения некапитального объекта по адресу: г. Москва, аллея Большого Круга, д. 7, парк "Измайловский ПККиО":

Вид некапитального объекта	Адрес объекта	Размер площади места размещения некапитального объекта	Параметры и характеристики некапитального объекта	Функциональное назначение Объекта:	Срок, на который заключается договор (период размещения объекта)
Площадка под аттракционы (Кроха)	г. Москва, аллея Большого Круга, д. 7, парк "Измайловский ПККиО"	800 кв. м	Объект "Площадка аттракционов" представляет собой специализированную площадку, расположенную на территории "Площадки аттракционов "Кроха", оборудованную детскими и семейными аттракционами. Параметры: Габариты площадки аттракционов: 40x20 м.	досуговое, парк аттракционов	5 лет, с 1 мая по 30 сентября

			<p>Площадка имеет два общих входа с территорией Кроха. Территория объекта огорожена металлическим решетчатым забором, объект в ночное время освещён, ведётся видеонаблюдение.</p> <p>Конструктивное решение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Батут (надувной) - 13,9x11,9 м, (для взрослых и детей старше 3-х лет и весом не более 65-ти кг.); - Батут (спортивный)- 2,94x1,87 м. (дети до 15-и лет); - Павильон Игротека - 3,73x2,45 м. (для взрослых и детей старше 7-ми лет, ростом от 110 см. и не выше 195 см.); - Зорб - 8,17x6,05 м. (дети от 3-х лет, ростом выше 100 см.); - Рыбалка - D - 1,5 м. (один ребёнок от 3-х до 7-ми лет в сопровождении взрослого) 		
--	--	--	--	--	--

5. Начальная цена предмета аукциона (право на размещение некапитального Объекта сроком на 5 лет с учетом сезонности размещения): 3 180 335,90 (Три миллиона сто восемьдесят тысяч триста тридцать пять) рублей 90 копеек, в том числе НДС 20 %.

6. Шаг аукциона: 1 % от начальной цены аукциона: - 31 803,36 (Тридцать одна тысяча восемьсот три) рубля 36 копеек.

7. Требования к содержанию и уборке территории: согласно постановлению Правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. № 1018 "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", а также иных нормативно-правовых актов РФ.

8. Форма заявки, порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: прием заявок на участие в аукционе и документов, указанных в приложении 2, п. 10 Документации об открытом аукционе, осуществляется Организатором аукциона нарочно в письменном виде в запечатанном конверте, заявки с документами принимаются в рабочие дни с 10:00 до 16:00 часов московского времени, пятница и предпраздничные дни – с 10:00 до 15:00 часов московского времени, обед с 13:00 до 14:00 часов московского времени, по адресу: г. Москва, аллея Большого Круга, д. 7, каб. 25, с "24" октября 2023 г. по "20" ноября 2023 г. В последний день приема заявок заявки принимаются до 11:00 часов московского времени.

Заявки на участие в аукционе (форма заявки установлена в приложении № 3 к настоящей Документации) с прилагаемыми документами принимаются в письменной форме в запечатанном конверте.

На конверте должно быть указано: предмет аукциона, дата проведения аукциона, полное наименование заявителя, его местонахождение, контактный телефон.

Дата и время рассмотрения заявок: "21" ноября 2023 г. в 10:00 часов.

9. Задаток на участие в аукционе. Для участия в открытом аукционе заявитель обеспечивает поступление задатка в размере **500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, без НДС**, на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

Реквизиты для перечисления задатка:

Задаток вносится единым безналичным платежом в валюте Российской Федерации на счет Организатора по следующим реквизитам:

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Измайловский Парк культуры и отдыха"

Юридический адрес: 105187 г. Москва, аллея Большого Круга, дом 7
ИНН 7719019638

КПП 771901001
ОГРН 1037739542719
ОКТМО 45307000

Получатель – Департамент финансов города Москвы (ГАУК г. Москвы "Измайловский ПКиО" л/с 2105651000630159), ИНН 7719019638, КПП 771901001 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва, расчетный счет № 03224643450000007300, БИК 004525988, ЕКС № 40102810545370000003, ОКТМО 45307000.

В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе "Назначение платежа" необходимо указать: "Задаток для участия в открытом аукционе по лоту № 1, дата проведения открытого аукциона "27" ноября 2023 г. Задаток перечисляется без НДС".

Порядок возврата задатка: в соответствии с Документацией об открытом аукционе.

10. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Место проведения аукциона: город Москва, аллея Большого Круга, д. 7, каб. 15 (конференц-зал).

Дата и время проведения аукциона - "27" ноября 2023 г. в 12 часов 00 мин. по московскому времени.

Порядок проведения аукциона указан в разделе 3 п. 3.3 Документации об открытом аукционе

11. Документация об аукционе размещена на следующих сайтах: <https://www.izmailovsky-park.ru/> и <https://www.mos.ru/tender/> и доступна без взимания платы.

Документация об аукционе на бумажном носителе выдается заявителю без взимания платы на основании письменного обращения заявителя в адрес организатора аукциона в течение 2-х рабочих дней с даты получения такого обращения.

12. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (Три) календарных дня до дня проведения аукциона. Организатор аукциона в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан известить заявителей на участие в аукционе, подавших заявки, о своем отказе в проведении аукциона и в течение 3 (Трех) рабочих дней вернуть таким заявителям внесенные задатки. Извещение об отказе размещается на следующих сайтах: <https://www.izmailovsky-park.ru/> и <https://www.mos.ru/tender/>.

Раздел 1. Общие сведения

1.1. Общие положения об аукционе

1.1.1. Настоящий открытый аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 г. № 636-ПП "О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов", приказом Департамента культуры города Москвы от 28.04.2018 № 312/ОД "Об утверждении Порядка размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, предоставленных в пользование учреждениям, подведомственным Департаменту культуры города Москвы", а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с предметом настоящего аукциона.

1.1.2. Основание для проведения аукциона: Приказ Государственного автономного учреждения культуры города Москвы "Измайловский Парк культуры и отдыха" от 25.09.2023 № 89 "О проведении аукциона на право заключения договора на размещение некапитального объекта - "Площадка под аттракционы (Кроха)" по адресу: г. Москва, аллея Большого Круга, д. 7, парк "Измайловский ПКиО".

1.1.3. Организатор аукциона указан в приложении № 2 к настоящей Документации об открытом аукционе.

1.1.4. Организатор аукциона проводит открытый аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей Документации об открытом аукционе в день, час и по адресу, указанным в приложении № 2 к настоящей Документации об открытом аукционе. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, Документация об открытом аукционе, изменения, внесенные в Документацию об открытом аукционе, а также аудиозапись аукциона хранятся Организатором аукциона в течение 5 (Пяти) лет.

1.2. Сведения о предмете аукциона

1.2.1. Предмет аукциона, лот № 1 на право заключения договора на размещение некапитального объекта "Площадка под аттракционы (Кроха)" в месте размещения, определенном предварительным проектом размещения некапитального объекта по адресу: г. Москва, аллея Большого Круга, д. 7, парк "Измайловский ПКиО":

1.2.2. Сведения о предмете аукциона указаны в приложениях № 1 и № 2.

1.2.3. Начальная цена предмета аукциона указана в приложении № 2.

1.2.4. Требования к содержанию и уборке территории указаны в приложении № 5.

1.2.5. Наличие возможности подключения некапитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: сведения отсутствуют.

1.2.6. Размещение Объекта производится в соответствии с ситуационным планом размещения некапитального объекта в границах места его размещения и предварительным проектом размещения некапитального Объекта.

Раздел 2. Условия участия в аукционе

2.1. Требования к участникам аукциона

2.1.1. Заявителем на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, подавшее заявку на участие в аукционе.

2.1.2. Плата за участие в аукционе не взимается.

2.1.3. Порядок выдачи документации об аукционе на бумажном носителе указаны в приложении № 2 к настоящей Документации об открытом аукционе. Предоставление документации об аукционе в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

2.1.4. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе.

2.1.5. Проект договора на размещение некапитального объекта приведен в приложении № 4 к настоящей Документации об открытом аукционе.

2.1.6. Для участия в аукционе заявитель обеспечивает перечисление **500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, без НДС**, на счет Организатора аукциона. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

Непредставление заявителем в составе заявки документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также непоступление задатка на счет Организатора аукциона в установленный извещением о проведении аукциона срок, считается существенным отклонением от требований и условий настоящей Документации об открытом аукционе и ведет к отказу признания заявителя участником аукциона.

2.2. Условия допуска к участию в аукционе.

2.2.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) Непредставление документов, необходимых для участия в аукционе, определенных приложением № 2 к настоящей Документации об открытом аукционе, или представление недостоверных сведений. Подача заявки и документов лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, является предоставлением недостоверных сведений.

б) Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

2.2.2. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.2.1 настоящей Документации об открытом аукционе оснований, не допускается.

2.2.3. Место, день и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе указаны в приложении № 2 к настоящей Документации об открытом аукционе.

Раздел 3. Подача заявок и допуск заявителя к участию в аукционе.

Проведение аукциона. Заключение договора

3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

3.1.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме (форма заявки установлена в приложении № 3 к настоящей Документации об открытом аукционе) в запечатанном конверте в соответствии с условиями и требованиями, предусмотренными настоящей Документацией об открытом аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность, подлежащая, в случае подачи заявки и документов для участия в аукционе уполномоченным лицом, включению в комплект подаваемых для участия в аукционе документов. Доверенность на право подачи заявки и документов для участия в торгах и/или на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц).

3.1.2. Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и Организатор аукциона должны быть составлены на русском языке.

3.1.3. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме

компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются Организатором торгов при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации, а также при наличии нотариально удостоверенного перевода как самих документов, так и документа, подтверждающего их легализацию.

3.1.4. Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей Документацией об открытом аукционе, должна быть подготовлена исключительно в соответствии с требованиями настоящей Документации об открытом аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3 к настоящей Документацией об открытом аукционе. Вместе с заявкой для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, указанные в приложении № 2 настоящей Документацией об открытом аукционе. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в приложении № 2 настоящей Документации об открытом аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.

3.1.5. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, подписанную заявителем или лицом, им уполномоченным, и скрепленную печатью заявителя (для юридических лиц).

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе и приложения к ней, а также прилагаемая описание документов, должны быть сшиты в единую книгу, которая должна содержать нумерацию листов, скреплены печатью (опечатаны) на обороте с указанием количества страниц, заверены подписью уполномоченного на подписание заявки на участие в аукционе лица/собственноручно заверены участником аукциона - физическим лицом (в том числе на прошивке).

3.1.6. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю, кроме документов по отзывам заявителями заявкам на участие в аукционе в соответствии с п. 3.1.10 настоящей Документации об открытом аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.1.7. Заявитель вправе подать только одну заявку на каждый лот аукциона. При подаче 2 (двух) или более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота одним заявителем при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки не отозваны, все заявки на участие в аукционе, поданные заявителем в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

3.1.8. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.1.9. Заявки на участие в аукционе регистрируются Организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в открытом аукционе в порядке поступления заявок. Лицо, подающее заявку в конверте, должно иметь при себе документ, удостоверяющий личность. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, наименование заявителя, дату, время, способ подачи, фамилию, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность лица, подавшего заявку. По требованию заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении конверта с документами с указанием даты и времени его получения, а также регистрационного номера заявки на участие в аукционе.

3.1.10. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее 1 (Одного) дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.2. Порядок допуска заявителя к участию в аукционе

3.2.1. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа.

По результатам рассмотрения поступивших заявок на участие в аукционе аукционная комиссия оформляет протокол приема заявок на участие в аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии Организатора аукциона в течение 1 (Одного) дня со дня после окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

3.2.2. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.2.3. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.2.4. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) на участие в аукционе по данному лоту не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по данному лоту принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного заявителя.

3.2.5. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в ч.1 п. 3.2.4 настоящей Документации об открытом аукционе, единственный участник вправе, а Организатор аукциона обязан заключить договор на размещение некапитального объекта по начальной цене аукциона.

3.3. Порядок проведения аукциона

3.3.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона по месту проведения в день проведения аукциона 11:30 до 12:00 часов. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность. Представитель участника аукциона должен иметь документ, подтверждающий полномочие представлять интересы участника на аукционе (выписка из протокола общего собрания участников (акционеров)/решение об избрании исполнительного органа юридического лица, заверенные подписью руководителя организации и печатью организации либо оригинал доверенности). Доверенность оформляется надлежащим образом на бланке организации-участника, за подписью уполномоченного лица, скрепленной печатью организации-участника (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц).

3.3.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

3.3.3. Перед началом аукциона аукционист озвучивает правила проведения аукциона. Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона";
- 2) участник аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона";
- 3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены предмета аукциона, а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона";

4) аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом цены предмета аукциона о своем согласии заключить договор по объявленной аукционистом цене аукциона, увеличенной на "шаг аукциона", не заявил больше ни один участник аукциона (не поднял карточку).

В этом случае аукционист объявляет об окончании аукциона, номера карточек и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

3.3.4. Победителем аукциона признается лицо, выразившее свое согласие на заключение договора по наиболее высокой цене предмета аукциона.

В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона больше ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

3.3.5. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

3.3.6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который в день проведения аукциона подписывается Организатором аукциона, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 3 (Трех) экземплярах: по одному для Организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

3.3.7. Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатков денежные средства участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, с победителем аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

При заключении договора на размещение некапитального объекта с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного ими задатка засчитывается (перечисляется) Организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается.

3.3.8. В случаях если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор на размещение некапитального объекта, либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора на размещение некапитального объекта, либо если досрочно расторгнут договор на размещение некапитального объекта, Организатор аукциона обязан объявить о проведении повторного аукциона, либо в установленном порядке исключить объект из схемы размещения, либо внести в нее соответствующие изменения (для объектов, размещаемых по схеме размещения).

3.3.9. Информация о результатах аукциона размещается Организатором аукциона в течение 3 (Трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на следующих сайтах: <https://www.izmailovskiy-park.ru/> и <https://www.mos.ru/tender/>.

3.4. Заключение договора по результатам аукциона

3.4.1. Победитель аукциона и Организатор аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона подписывают договор на размещение некапитального объекта, к которому прикладывается ситуационный план (схема ситуационного плана) размещения некапитального объекта в границах места его размещения в соответствии с предварительным проектом размещения некапитального объекта.

Проект договора представлен в приложении № 4 к настоящей документации.

3.4.2. Договор на размещение некапитального объекта заключается только после передачи участником аукциона, с которым заключается договор, Организатору аукциона денежных средств в размере, составляющем 1/10 от итоговой цены аукциона на право размещения некапитального объекта (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона), в счет оплаты последних месяцев действия договора на размещение некапитального объекта.

В том случае, если задаток составляет менее 1/10 от итоговой цены аукциона, участник аукциона, с которым заключается договор, производит оплату указанной суммы путем перечисления денежных средств в размере разницы между задатком и 1/10 от итоговой цены аукциона.

В том случае, если задаток составляет более 1/10 итоговой цены аукциона, Организатор аукциона перечисляет денежные средства в размере разницы между задатком и 1/10 от итоговой цены аукциона, в счет очередных платежей по договору на размещение некапитального объекта.

3.4.3. Участник аукциона, с которым заключается договор на размещение некапитального объекта, вносит денежные средства, указанные в п. 3.4.2 настоящей Документации об открытом аукционе, на лицевой счет Организатора аукциона, в любое время после подписания протокола о результатах аукциона и до подачи заявления о выдаче договора.

Реквизиты для зачисления средств гарантийной суммы:

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Измайловский Парк культуры и отдыха"

Юридический адрес: 105187 г. Москва, аллея Большого Круга, дом 7

ИНН 7719019638

КПП 771901001

ОГРН 1037739542719

ОКТМО 45307000

Получатель – Департамент финансов города Москвы (ГАУК г. Москвы "Измайловский ПКиО" л/с 2105651000630159), ИНН 7719019638, КПП 771901001 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва, расчетный счет № 03224643450000007300, БИК 004525988, ЕКС № 40102810545370000003, ОКТМО 45307000.

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ. Факт перечисления денежных средств подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты).

3.4.4. В случае если победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, отказались от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) не обратились к Организатору аукциона с заявлением о заключении договора на размещение некапитального объекта в установленный Документацией об открытом аукционе срок (п. 3.4.1), и (или) не перечислили Организатору аукциона денежные средства в размере, установленном пунктом 3.4.2 настоящей Документации об аукционе, то победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

3.4.5. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор аукциона заключает договор на размещение некапитального объекта с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является

обязательным.

3.4.6. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, Организатор аукциона уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по телефону, электронной почте или телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, о необходимости обращения к Организатору аукциона с заявлением о подготовке и выдаче договора на размещение некапитального объекта с обязательным выполнением требований пункта 3.4.3 настоящей Документации об аукционе.

Также указанная в настоящем пункте информация размещается на сайтах: <https://www.izmailovsky-park.ru/> и <https://www.mos.ru/tender/>.

3.4.7. Организатор аукциона направляет телеграмму с уведомлением о вручении не позднее следующего рабочего дня, когда Организатору аукциона стало известно об уклонении победителя аукциона от заключения договора. В этот же срок Организатор аукциона размещает указанную в пункте 3.4.6 настоящей Документации об открытом аукционе информацию об аукционе на сайтах: <https://www.izmailovsky-park.ru/> и <https://www.mos.ru/tender/>.

В течение 5 дней с даты уведомления участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, обязан обратиться к организатору аукциона с заявлением, указанным в пункте 3.4.6 настоящей Документации об открытом аукционе.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ ДОГОВОРА

Предмет договора: право на заключение договора на размещение некапитального объекта "Площадка под аттракционы (Кроха)" в месте размещения, определенном предварительным проектом размещения некапитального объекта по адресу: г. Москва, аллея Большого Круга, д. 7, парк "Измайловский ПКиО".

Местоположение размещения некапитального Объекта: г. Москва, аллея Большого Круга, д. 7, парк "Измайловский ПКиО".

Площадь земельного участка для размещения некапитального объекта "Площадка под аттракционы (Кроха)": 800 кв. м.

Вид некапитального объекта: площадка под аттракционы (Кроха).

Параметры и характеристики некапитального объекта: Объект "Площадка аттракционов" представляет собой специализированную площадку, расположенную на территории "Площадки аттракционов "Кроха", оборудованную детскими и семейными аттракционами.

Параметры: Габариты площадки аттракционов: 40x20 м.

Площадка имеет два общих входа с территорией Кроха. Территория объекта огорожена металлическим решетчатым забором, объект в ночное время освещён, ведётся видеонаблюдение.

Конструктивное решение:

- Батут (надувной) - 13,9x11,9 м, (для взрослых и детей старше 3-х лет и весом не более 65-ти кг.).

- Батут (спортивный)- 2,94x1,87 м. (дети до 15-и лет).

- Павильон Игротека - 3,73x2,45 м. (для взрослых и детей старше 7-ми лет, ростом от 110 см. и не выше 195 см.).

- Зорб - 8,17x6,05 м. (дети от 3-х лет, ростом выше 100 см.).

- Рыбалка - D - 1,5 м. (один ребёнок от 3-х до 7-ми лет в сопровождении взрослого).

Срок, на который заключается договор (период размещения объекта): 5 (Пять) лет, с 1 мая по 30 сентября. Режим работы Объекта: 7 дней в неделю с 10:00 до 22:00 часов.

Срок действия договора на размещение объекта: 5 (Пять) лет с даты подписания договора Сторонами.

Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с основным проектом размещения некапитального объекта, утвержденного в порядке, установленном приказом Департамента культуры города Москвы от 28.04.2018 г. № 312/ОД, в следующие сроки:

- Предприниматель обеспечивает разработку и согласование основного проекта размещения некапитального объекта в течении 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

- Фактическое размещение (установка) Объекта осуществляется Предпринимателем после утверждения основного проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, в соответствии с Порядком размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, предоставленных в пользование учреждениям, подведомственным Департаменту культуры города Москвы, утвержденным Департаментом культуры города Москвы.

Начальная цена предмета аукциона (право на размещение некапитального Объекта сроком на 5 лет с учетом сезонности размещения): 3 180 335,90 (Три миллиона сто восемьдесят тысяч триста тридцать пять) рублей 90 копеек, в том числе НДС 20 %.

Срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с настоящей Документацией об аукционе.

Шаг аукциона: 1 % от начальной цены аукциона: - 31 803,36 (Тридцать одна тысяча восемьсот три) рубля 36 копеек.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА (ЛОТ № 1)

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	1.1. Организатор аукциона 1.2. Специализированная организация	Организатор аукциона: Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Измайловский Парк культуры и отдыха". Место нахождения: 105187, город Москва, аллея Большого Круга, д. 7. Почтовый адрес: 105187, город Москва, аллея Большого Круга, д. 7. Адрес электронной почты: parkizmailovskiy@culture.mos.ru. Номер контактного телефона: +7(499)165-65-36. Интернет-сайт: https://www.izmailovsky-park.ru/ . Специализированная организация: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "МСК-ТОРГИ". Место нахождения: 127030, город Москва, Новослободская ул, д. 14/19 стр. 8, этаж 1 помещ. II, комн. 11, офис м19. Почтовый адрес: 127030, город Москва, Новослободская ул, д. 14/19 стр. 8, этаж 1 помещ. II, комн. 11, офис м19. Адрес электронной почты: msk_torgi@mail.ru. Номер контактного телефона: +7-905-797-26-70. Факс: +7-905-797-26-70. Контактное лицо: Пильчинская Елена Васильевна.
2.	Предмет аукциона	Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение некапитального объекта "Площадка под аттракционы (Кроха)" в месте размещения, определенном предварительным проектом размещения некапитального объекта по адресу: г. Москва, аллея Большого Круга, д. 7, парк "Измайловский ПКиО". Местоположение размещения некапитального Объекта: г. Москва, аллея Большого Круга, д. 7, парк "Измайловский ПКиО". Площадь земельного участка для размещения некапитального объекта "Площадка под аттракционы (Кроха)": 800 кв. м. Вид некапитального объекта: площадка под аттракционы (Кроха). Параметры и характеристики некапитального объекта: Объект "Площадка аттракционов" представляет собой специализированную площадку, расположенную на территории "Площадки аттракционов "Кроха", оборудованную детскими и семейными аттракционами. Параметры: Габариты площадки аттракционов: 40x20 м.

		<p>Площадка имеет два общих входа с территорией Кроха. Территория объекта огорожена металлическим решетчатым забором, объект в ночное время освещён, ведётся видеонаблюдение.</p> <p>Конструктивное решение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Батут (надувной) - 13,9x11,9 м, (для взрослых и детей старше 3-х лет и весом не более 65-ти кг.). - Батут (спортивный)- 2,94x1,87 м. (дети до 15-и лет). - Павильон Игротека - 3,73x2,45 м. (для взрослых и детей старше 7-ми лет, ростом от 110 см. и не выше 195 см.). - Зорб - 8,17x6,05 м. (дети от 3-х лет, ростом выше 100 см.). - Рыбалка - D - 1,5 м. (один ребёнок от 3-х до 7-ми лет в сопровождении взрослого). <p>Срок, на который заключается договор (период размещения объекта): 5 (Пять) лет, с 1 мая по 30 сентября. Режим работы Объекта: 7 дней в неделю с 10:00 до 22:00 часов.</p> <p>Срок действия договора на размещение объекта: 5 (Пять) лет с даты подписания договора Сторонами.</p> <p>Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с основным проектом размещения некапитального объекта, утвержденного в порядке, установленном приказом Департамента культуры города Москвы от 28.04.2018 г. № 312/ОД, в следующие сроки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предприниматель обеспечивает разработку и согласование основного проекта размещения некапитального объекта в течении 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. - Фактическое размещение (установка) Объекта осуществляется Предпринимателем после утверждения основного проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, в соответствии с Порядком размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, предоставленных в пользование учреждениям, подведомственным Департаменту культуры города Москвы, утвержденным Департаментом культуры города Москвы.
3.	Начальная цена предмета аукциона	<p>3 180 335,90 (Три миллиона сто восемьдесят тысяч триста тридцать пять) рублей 90 копеек, в том числе НДС 20 %.</p> <p>Срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с настоящей Документацией об аукционе.</p>
4.	"Шаг" аукциона	<p>1 % от начальной цены аукциона: - 31 803,36 (Тридцать одна тысяча восемьсот три) рубля 36 копеек.</p>

5.	Место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе	<p>Прием заявок на участие в аукционе и документов, указанных в приложении 2, п. 10 Документации об открытом аукционе, осуществляется Организатором аукциона нарочно в письменном виде в запечатанном конверте, заявки с документами принимаются в рабочие дни с 10:00 до 16:00 часов московского времени, пятница и предпраздничные дни – с 10:00 до 15:00 часов московского времени, обед с 13:00 до 14:00 часов московского времени, по адресу: г. Москва, аллея Большого Круга, д. 7, каб. 25, с "24" октября 2023 г. по "20" ноября 2023 г. В последний день приема заявок заявки принимаются до 11:00 часов московского времени. Заявки на участие в аукционе (форма заявки установлена в приложении № 3 к настоящей Документации) с прилагаемыми документами принимаются в письменной форме в запечатанном конверте. На конверте должно быть указано: предмет аукциона, дата проведения аукциона, полное наименование заявителя, его местонахождение, контактный телефон. Дата и время рассмотрения заявок: "21" ноября 2023 г. в 10:00 часов.</p>
6.	Место, дата и время аукциона	<p>Место проведения аукциона: город Москва, аллея Большого Круга, д. 7, каб. 15 (конференц-зал). Дата и время проведения аукциона - "27" ноября 2023 г. в 12 часов 00 мин. по московскому времени.</p>
7.	Требования к содержанию и уборке территории	<p>Согласно постановлению Правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. № 1018 "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", а также иных нормативно правовых актов</p>
8.	Возможность подключения некапитальных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>сведения отсутствуют</p>
9.	Стоимость и порядок выдачи Документации об аукционе	<p>Документация об аукционе размещена на следующих сайтах: https://www.izmailovsky-park.ru/ и https://www.mos.ru/tender/ и доступна без взимания платы. Документация об открытом аукционе на бумажном носителе выдается без взимания платы на основании письменного обращения заявителя к Организатору аукциона в течение 2-х рабочих дней с даты получения такого обращения</p>
10.	Документы, предоставляемые для участия в аукционе	<p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведение аукциона срок следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по утвержденной форме (приложение № 3 к настоящей Документации). Заявка</p>

		<p>должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей Документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3 и должна содержать банковские реквизиты заявителя для возврата задатка;</p> <p>2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенную копию такой выписки), выданную не позднее 2-х месяцев до даты приема заявок - для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) выданную не позднее 2-х месяцев до даты приема заявок - для индивидуальных предпринимателей;</p> <p>3) платежный документ, подтверждающий внесение задатка. От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность. Указанная доверенность, в случае подачи заявки и документов для участия в аукционе уполномоченным лицом, включается в комплект подаваемых для участия в аукционе документов. Доверенность на право подачи заявки и документов для участия в торгах и/или на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц</p>
11.	<p>Задаток на участие в аукционе</p>	<p>Для участия в открытом аукционе заявитель обеспечивает поступление задатка в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, без НДС, на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.</p> <p>Реквизиты для перечисления задатка: Задаток вносится единым безналичным платежом в валюте Российской Федерации на счет Организатора по следующим реквизитам: Получатель – Департамент финансов города Москвы (ГАУК г. Москвы "Измайловский ПККО" л/с 2105651000630159), ИНН 7719019638, КПП 771901001 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва, расчетный счет № 03224643450000007300, БИК 004525988, ЕКС № 40102810545370000003, ОКТМО 45307000.</p> <p>В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе "Назначение платежа" необходимо указать: "Задаток для участия в открытом аукционе по лоту № 1, дата проведения открытого аукциона "27" ноября 2023 г. Задаток перечисляется без НДС".</p> <p>Непредставление претендентом в составе заявки документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также непоступление задатка на счет Организатора аукциона в установленный извещением о проведение</p>

		аукциона срок, считается существенным отклонением от требований и условий настоящей Документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона
--	--	---

Форма заявки (заявления) на участие в аукционе

БЛАНК ПРЕТЕНДЕНТА
(если имеется фирменный бланк)

Организатор открытого аукциона:
Государственное автономное
учреждение культуры города Москвы
"Измайловский Парк культуры
и отдыха"

Заявка на участие в аукционе (лот №1)

" ____ " _____ 2023 г.

1. Изучив утвержденную Документацию об аукционе на право заключения договора на размещение некапитального объекта не являющегося объектом капитального строительства, "Площадка под аттракционы (Кроха)" по адресу: г. Москва, аллея Большого Круга, д. 7, парк "Измайловский ПКиО", площадь места размещения некапитального объекта: 800 кв. м, вид некапитального объекта: "Площадка под аттракционы (Кроха)", в том числе проект договора, предварительный проект размещения некапитального объекта, _____ (полное наименование заявителя) (ОГРН заявителя _____, ИНН заявителя _____, КПП заявителя _____) в лице _____ (наименование должности руководителя заявителя и его Ф.И.О.), действующего на основании _____, с учетом положений статьи 173.1 ГК РФ (для юридических лиц) заявляет о согласии участвовать в указанном аукционе на условиях и в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ и Документацией об указанном аукционе.

В случае признания _____ (наименование заявителя) победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, обязуемся подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

2. В случае признания _____ (наименование заявителя) победителем аукциона, обязуемся подписать договор на размещение некапитального объекта в редакции и в сроки, установленные Документацией об аукционе, и осуществлять функции Предпринимателя по предмету аукциона.

3. Мы уведомлены, что в случае признания _____ (наименование заявителя) победителем аукциона и (или) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) не обращения к Организатору аукциона с заявлением о заключении договора на размещение некапитального объекта в установленный срок, и (или) не передачи Организатору аукциона денежных средств в размере, установленном пунктом 3.4.2 Документации об аукционе, _____ (наименование заявителя) будет признан(о) уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные _____ (наименование заявителя) в качестве задатка, не возвращаются.

4. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен _____ (Ф.И.О., контактный телефон уполномоченного заявителем лица).

ДОГОВОР № _____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, НЕ ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Москва

" ____ " _____ 202__ г.

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы "Измайловский Парк культуры и отдыха", в лице директора Оглоблина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Учреждение", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны, далее вместе именуемые "Стороны", а по отдельности – "Сторона", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора и общие условия

1.1. В соответствии с предварительным проектом размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, утвержденным в соответствии с Порядком размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, предоставленных в пользование учреждениям, подведомственным Департаменту культуры города Москвы, утвержденным приказом Департамента культуры города Москвы от 28.04.2018 № 312/ОД Учреждение предоставляет Предпринимателю право разместить на земельном участке, принадлежащем Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования, по адресу: г. Москва, аллея Большого Круга, д.7 парк "Измайловский ПКиО" "Площадка под аттракционы (Кроха)", объект, не являющийся объектом капитального строительства (далее - Объект):

Вид Объекта: **аттракционы.**

Площадь земельного участка для размещения некапитального объекта "Площадка под аттракционы (Кроха)": 800 кв. м.

Функциональное назначение объекта: **досуговое, парк аттракционов.**

Место размещения Объекта, его габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения некапитального объекта, который является приложением 1 к настоящему Договору.

1.2. Предприниматель обязуется оплатить право на размещение Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить Объект и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными правовыми актами города Москвы, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Период размещения Объекта: с 1 мая по 30 сентября.

Режим работы Объекта: 7 дней в неделю с 10:00 до 22:00 часов. Изменение режима работы возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с Учреждением.

Срок фактического размещения Объекта: 25 месяцев.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Устам. Предприниматель подтверждает, что у него отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства).

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с основным проектом размещения некапитального объекта в следующие сроки:

1.5.1. Предприниматель обеспечивает разработку и согласование основного проекта размещения некапитального объекта в течении 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

1.5.2. Фактическое размещение (установка) Объекта осуществляется Предпринимателем после утверждения основного проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, в соответствии с Порядком размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, предоставленных в пользование учреждениям, подведомственным Департаменту культуры города Москвы, утвержденным Департаментом культуры города Москвы.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним. У Предпринимателя не возникает каких-либо прав в отношении земельного участка (или его части), на котором находится Объект.

2. Правовой статус и режим использования территории

2.1. Земельный участок, на котором размещается Объект (далее - Земельный участок), находится в собственности города Москвы и принадлежит Учреждению на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного срочного пользования.

Земельный участок является памятником садово-паркового искусства регионального значения, находится в границах особо охраняемой природной территории.

2.2. В случае изменения статуса Земельного участка, в частности, закрепления за Земельным участком статуса особо охраняемой природной территории, Учреждение незамедлительно уведомляет об этом Предпринимателя и Стороны внесут соответствующие изменения в настоящий Договор для обеспечения соблюдения Предпринимателем при размещении и использовании Объекта требований законодательства Российской Федерации и города Москвы об особо охраняемых природных территориях.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, а также предварительным проектом размещения некапитального Объекта, и в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативных правовых актов города Москвы.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения, в связи с этим изменений в предварительный и (или) основной проект размещения некапитального Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Учреждением в каждом конкретном случае.

3.1.4. Пользоваться предоставляемыми Учреждением электроэнергией и иными коммунальными услугами в пределах технических возможностей Учреждения в соответствии с дополнительным соглашением между Сторонами.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить своевременную разработку и согласование основного проекта размещения некапитального объекта.

3.2.2. Приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.3. Вносить плату за размещение Объекта в соответствии с настоящим Договором.

3.2.4. Сохранять согласованные Сторонами вид и назначение Объекта, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.5. Обеспечить за свой счет благоустройство и оборудование места размещения Объекта.

3.2.6. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками и фотографиями образцов, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.7. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них разрешительной документации.

3.2.8. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, в том числе вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, либо обеспечить надлежащую подготовку для вывоза.

3.2.9. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства (включая, но не ограничиваясь, гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия и прочее).

3.2.10. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Учреждения и других лиц.

3.2.11. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и интерьера Учреждения, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Учреждения.

3.2.12. Обеспечить бесперебойную работу Объекта согласно режиму работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и исключающими такое использование, что должно быть подтверждено соответствующими документами.

3.2.13. Возмещать Учреждению расходы по оплате электричества, предоставляемых Учреждением на основании дополнительных соглашений между Сторонами.

3.2.14. Заблаговременно предоставлять Учреждению списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.15. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора оформить договор (полис) страхования рисков причинения Предпринимателем (его сотрудниками) вреда (повреждения, порчи) Объекту, вреда имуществу, жизни и здоровью третьих лиц при эксплуатации Объекта. Выбор страховщика Предприниматель обязан предварительно согласовать с Учреждением.

3.2.16. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с третьими лицами, включая посетителей Учреждения.

3.2.17. По требованию Учреждения и в установленный Учреждением срок возмещать материальный ущерб, причиненный Учреждению и/или третьим лицам, включая посетителей Учреждения, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Учреждению на основании соответствующего требования и в установленный Учреждением срок суммы, обоснованно уплаченные Учреждением третьим лицам в связи с эксплуатацией Объекта.

3.2.18. При прекращении настоящего Договора не позднее дня, следующего за датой прекращения Договора, своими силами и за свой счет обеспечить демонтаж и вывоз Объекта, иного имущества с места размещения.

3.2.19. Предприниматель обязан обеспечивать чистоту вблизи Объекта путем регулярной уборки твердых бытовых отходов с территории в радиусе 5 (Пяти) метров от места размещения Объекта.

3.2.20. Предприниматель обязан уведомить Учреждение об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 14 (четырнадцать) дней.

3.2.21. Предприниматель обязан обеспечить соблюдение санитарно-гигиенических, противоэпидемических требований Роспотребнадзора по г. Москве в рамках мероприятий по недопущению распространения коронавирусной инфекции COVID-19.

3.2.22. На основании поступления уведомления от представителей Учреждения (в письменной форме, по средствам электронной связи, СМС сообщение) об угрозе возникновения неблагоприятных метеорологических явлений (шквалистый ветер, ливень, гроза и проч.) и принятии решения уполномоченного органа о запрете мероприятий с массовым пребыванием людей и нахождения населения на парковых территориях, Предприниматель обязан незамедлительно завершить торговую деятельность, принять необходимые меры по предупреждению возможного ущерба, убрать легкие конструкции, мебель. В течение 10 минут совместно с сотрудниками частной охранной организации обеспечить вывод посетителей и персонала с площади Объекта (с прилегающей территории) и обеспечить закрытие Объекта.

О чрезвычайных ситуациях незамедлительно сообщать в Учреждение по телефону:
8 (499) 166-61-13.

3.2.23. Предприниматель не вправе:

- сдавать Объект или его часть в субаренду, или безвозмездное пользование;
- передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу;
- размещать самовольно вывески и рекламные носители.

3.3. Учреждение имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора и истечении срока на добровольные демонтаж и вывоз Объекта (п. 3.2.18) самостоятельно с отнесением расходов за счет Предпринимателя обеспечить демонтаж и (или) перемещение Объекта в место, оборудованное для хранения, при этом Учреждение не несет ответственность за сохранность Объекта, находящихся в нем товаров, оборудования и т.п.

3.4. Учреждение обязано:

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.2. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему.

4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет _____ рублей, включая налог на добавленную стоимость (далее - Цена).

4.2. Цена, установленная п. 4.1 настоящего Договора, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечисляет Учреждению задаток в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.

Указанные денежные средства засчитываются в качестве гарантийной денежной суммы, которая обеспечивает надлежащее исполнение Предпринимателем обязательств в рамках настоящего Договора.

В случае если задаток составляет менее 1/10 от итоговой цены аукциона, участник аукциона, с которым заключается договор, производит оплату указанной суммы путем перечисления денежных средств в размере разницы между задатком и 1/10 от итоговой цены аукциона.

4.4. Ежегодно с мая по сентябрь включительно не позднее 3 (третьего) числа расчетного месяца Предприниматель вносит 1/25 часть Цены, что составляет _____ (_____) рублей, включая налог на добавленную стоимость, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Учреждения, указанный в настоящем Договоре.

Первый платеж Предприниматель вносит в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Первый платеж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчетного периода (месяца) со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

4.5. За счет гарантийной денежной суммы могут быть полностью или частично удовлетворены в одностороннем порядке требования Учреждения:

4.5.1. Об уплате сумм, причитающихся Учреждению за право размещения Объекта (цены), а также иных платежей, оплата которых предусмотрена настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему.

4.5.2. Об уплате неустойки (штрафов, пени) вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Предпринимателем своих обязательств по настоящему Договору.

4.6. Удовлетворение требований Учреждения за счет гарантийной суммы производится в случае неустранения Предпринимателем допущенных нарушений в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования Учреждения.

Если гарантийная денежная сумма окажется недостаточной для удовлетворения требований Учреждения в полном объеме, в первую очередь погашаются издержки Учреждения по получению такого удовлетворения, во вторую - неустойки (штрафы, пени), в третью - сумма основного долга.

За счет гарантийной денежной суммы требования Учреждения удовлетворяются без обращения в судебные органы.

4.7. Гарантийная денежная сумма подлежит восполнению Предпринимателем до первоначального размера в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Учреждения письменного уведомления о частичном или полном удовлетворении требований Учреждения за счет гарантийной денежной суммы, в котором должен быть указан размер удержанной суммы и основания ее удержания.

4.8. Гарантийная денежная сумма засчитывается в счет оплаты Цены Договора за последний расчетный период срока действия настоящего Договора.

4.9. Цена, установленная п. 4.1 настоящего Договора, подлежит корректировке не чаще одного раза в год на коэффициент-дефлятор, ежегодно утверждаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

5. Изменение и досрочное прекращение Договора

5.1. Срок действия настоящего Договора составляет **5 (пять) лет** с момента его подписания Сторонами.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

5.3.1. Ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3.2. Прекращения у Учреждения права постоянного (бессрочного) или безвозмездного срочного пользования земельным участком в случаях, предусмотренных статьей 45 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3.3. По соглашению Сторон.

5.4. Учреждение вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

5.4.1. Размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора, а также в случае несоответствия вида, параметров и характеристик Объекта установленным Правительством Москвы видам, параметрам и характеристикам объектов, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство.

5.4.2. Однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в пунктах 1.1, 1.5, 3.2.3 - 3.2.16, 3.2.19 - 3.2.23 настоящего Договора, а также оплата Цены договора, возмещение гарантийной суммы, если такое нарушение не устранено в течение 1 (одного) дня с момента направления Учреждением уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный Сторонами срок.

5.4.3. Неоднократного неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору.

5.4.4. Внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Москвы, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству.

5.4.5. При существенном изменении обстоятельств, когда они изменились настолько, насколько это возможно было разумно предвидеть на момент заключения, настоящий Договор вообще не был бы заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

5.4.6. В иных случаях, когда реализация Договора станет для Учреждения затруднительной или экономически необоснованной, при условии возмещения Предпринимателю разумно понесенных и документально подтвержденных расходов по демонтажу и вывозу Объекта.

5.5. В случае отказа Учреждения от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

5.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по причинам, не зависящим от Предпринимателя, Учреждение осуществляет возврат Гарантийной денежной суммы, за вычетом всех сумм, предусмотренных настоящим Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Учреждение не несет ответственности за:

6.2.1. Перебой с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Учреждения.

6.2.2. Сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Учреждения и в сроки, указанные Учреждением, выплатить Учреждению неустойку (пени) в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Учреждению, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.3 - 3.2.17, 3.2.19 - 3.2.23 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Учреждению неустойку в виде штрафа в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Учреждению причиненный реальный ущерб.

6.5. Убытки, причиненные Учреждению в случае нарушения Предпринимателем своих обязанностей по Договору, могут быть взысканы Учреждением в полной сумме сверх неустойки.

6.6. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности, Учреждение имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут быть применены к Учреждению со стороны уполномоченных государственных органов в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта не допускаются.

7.3. Учреждение не несет ответственность за: перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на Объекте Предпринимателя; сохранность иного имущества Предпринимателя включая Объект.

7.4. Предприниматель несет полную ответственность за нарушение авторских и смежных прав при осуществлении им коммерческой деятельности в Объекте и самостоятельно и за свой счет урегулирует претензии третьих лиц, связанные с несанкционированным использованием товарных знаков, фирменных наименований и других средств индивидуализации, а также нарушением авторских и смежных прав, при наличии таковых.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.6. Приложение к Договору, составляющее его неотъемлемую часть:

- Приложение № 1 Предварительный проект размещения некапитального Объекта.

- Приложение № 2 Ситуационный план размещения некапитального Объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Учреждение:	Предприниматель:
<p>ГАУК г. Москвы "Измайловский ПКиО" Юр. адрес: 105187 г. Москва, аллея Большого Круга, дом 7 Телефон: 8(499) 166-61-19 Электронная почта: parkizmailovskiy@culture.mos.ru ОГРН 1037739542719 ИНН 7719019638 / КПП 771901001 ОКАТО 45263570000 Департамент финансов города Москвы (ГАУК г. Москвы "Измайловский ПКиО" л/с 2805651000630159) Р/счет № 03224643450000007300 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва ЕКС № 40102810545370000003 БИК 004525988</p>	
<p>от имени Учреждения: Директор:</p> <p>_____ /Оглоблин А.А./</p> <p>М.П.</p>	<p>От имени Предпринимателя: должность</p> <p>_____ / _____ /</p> <p>М.П.</p>

Приложение 1 к Договору
на размещение некапитального объекта
к Договору № _____ от " ____ " _____ 202__ г.

Предварительный проект размещения некапитального Объекта
"Площадка под аттракционы (Кроха)"

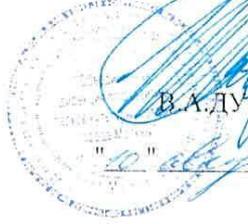
СОГЛАСОВАНО

Заместитель руководителя
Департамента культуры города
Москвы


Р.С. БОГОМОЛОВ
" ____ " _____ 2017 г.


СОГЛАСОВАНО

Директор ГКУ
"Объединенная дирекция
"Мосгорпарк"


В.А. ЛУЧАЕВ
" ____ " _____ 2017 г.


ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

размещения некапитального объекта

"Площадка под аттракционы (Кроха)"

по адресу: г. Москва, аллея Большого Круга, д.7 парк "Измайловский ПКиО"

Директор ГАУК г. Москвы "Измайловский ПКиО" _____ А.А. ОГЛОБЛИН




ГАУК г. Москвы «Измайловский ПКиО»

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

1. Пояснительная записка:

- А. Основание для разработки проекта размещения.
- Б. Информация о некапитальном объекте.
- В. Фактическое местоположение объекта.
- Г. Техничко-экономические характеристики.

2. Ситуационный план в масштабе 1:2000 с указанием местоположения размещения некапитального объекта.

3. Фотофиксация размещения некапитального объекта.

4. Эскизный чертеж некапитального объекта.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА**

1. Пояснительная записка

А. Основание для разработки проекта размещения.

Настоящий проект размещения некапитального объекта «Площадка аттракционов» разработан в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 13 ноября 2012 года № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», приказа Департамента культуры города Москвы от 15 февраля 2013 г. № 92 "Об утверждении Порядка размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства на земельных участках, предоставленных в пользование учреждениям культуры города Москвы – паркам культуры и отдыха, музеям-усадьбам и музеям-заповедникам, Московскому зоопарку Московскому объединению по музейной и выставочной работе "Музеон".

Б. Информация о некапитальном объекте.

Объект предназначен для организации активного отдыха посетителей парка (детей и взрослых) при предоставлении услуг катания на аттракционах.

В. Фактическое местоположение некапитального объекта.

Объект расположен на территории Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Измайловский Парк Культуры и Отдыха», в границах земельного участка, переданного в бессрочное пользование, с кадастровым номером 77:03:0005023:28. Объект установлен на твердом, существующем основании с соблюдением Постановления Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. №743- ПП Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы, согласно ситуационному плану.

Г. Техничко-экономические характеристики объекта.

Объект «Площадка аттракционов» представляет собой специализированную площадку, расположенную на территории «Площадки аттракционов «Кроха»», оборудованную детскими и семейными аттракционами.

Параметры: Габариты площадки аттракционов: 40x20 м.

Площадка имеет два общих входа с территорией Кроха. Территория объекта огорожена металлическим решетчатым забором, объект в ночное время освещён, ведётся видеонаблюдение.

На территории объекта расположено здание, в котором находится персонал обслуживающий объект, охрана и мастерская по ремонту машин и механизмов аттракционов. Посадку и высадку осуществляет контролёр-посадчик аттракциона

Конструктивное решение – площадка расположена на «площадке аттракционов «Кроха»», за аттракционом «детская карусель Солнышко».

Батут (надувной) - 13,9x11,9 м, время сеанса- 15 мин. (для взрослых и детей старше 3-х лет и весом не более 65-ти кг.);

Батут (спортивный)- 2,94x1,87 м. время сеанса-15 мин. (дети до 15-и лет);

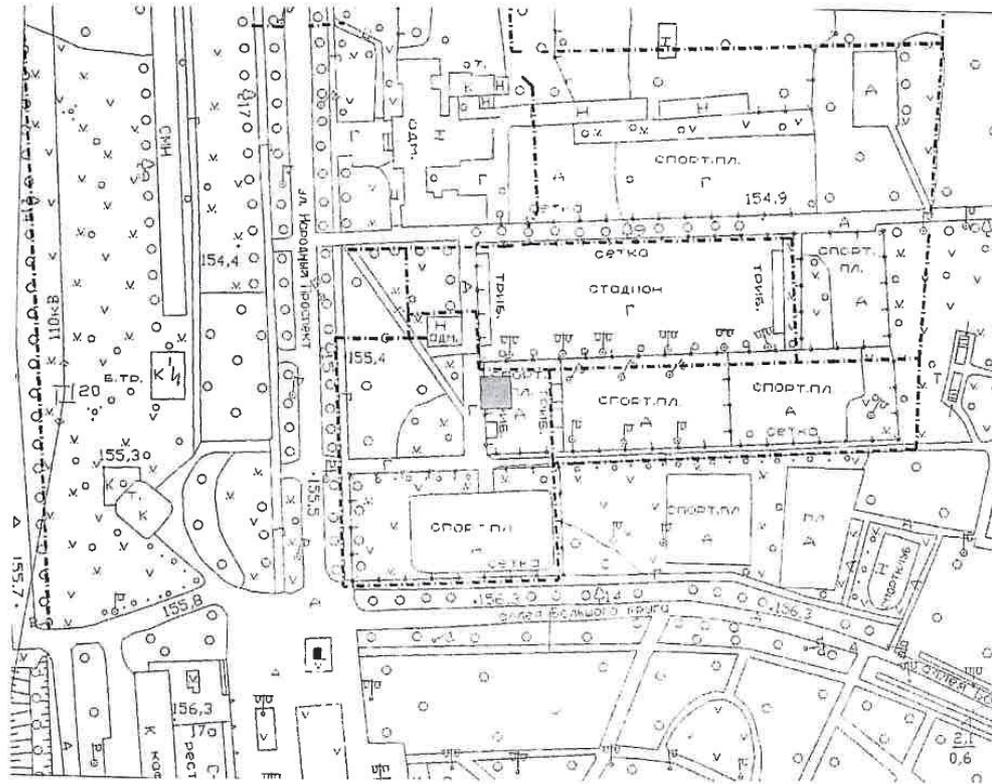
Павильон Игротека - 3,73x2,45 м., время сеанса-2 мин. (для взрослых и детей старше 7-ми лет, ростом от 110 см. и не выше 195 см.);

Зорб – 8,17x6,05 м., время сеанса-3 мин. (дети от 3-х лет, ростом выше 100 см.);

Рыбалка - D – 1,5 м., время сеанса-3 мин. (один ребёнок от 3-х до 7-ми лет в сопровождении взрослого).

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В МАСШТАБЕ 1:2000 С УКАЗАНИЕМ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА**

2. Ситуационный план в масштабе 1:2000 с указанием местоположения размещения некапитального объекта.



ФОТОФИКСАЦІЯ РАЗМЕЩЕННЯ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБ'ЄКТА

3. Фотофиксация размещения некапитального объекта.



1.



2.



3.



4.

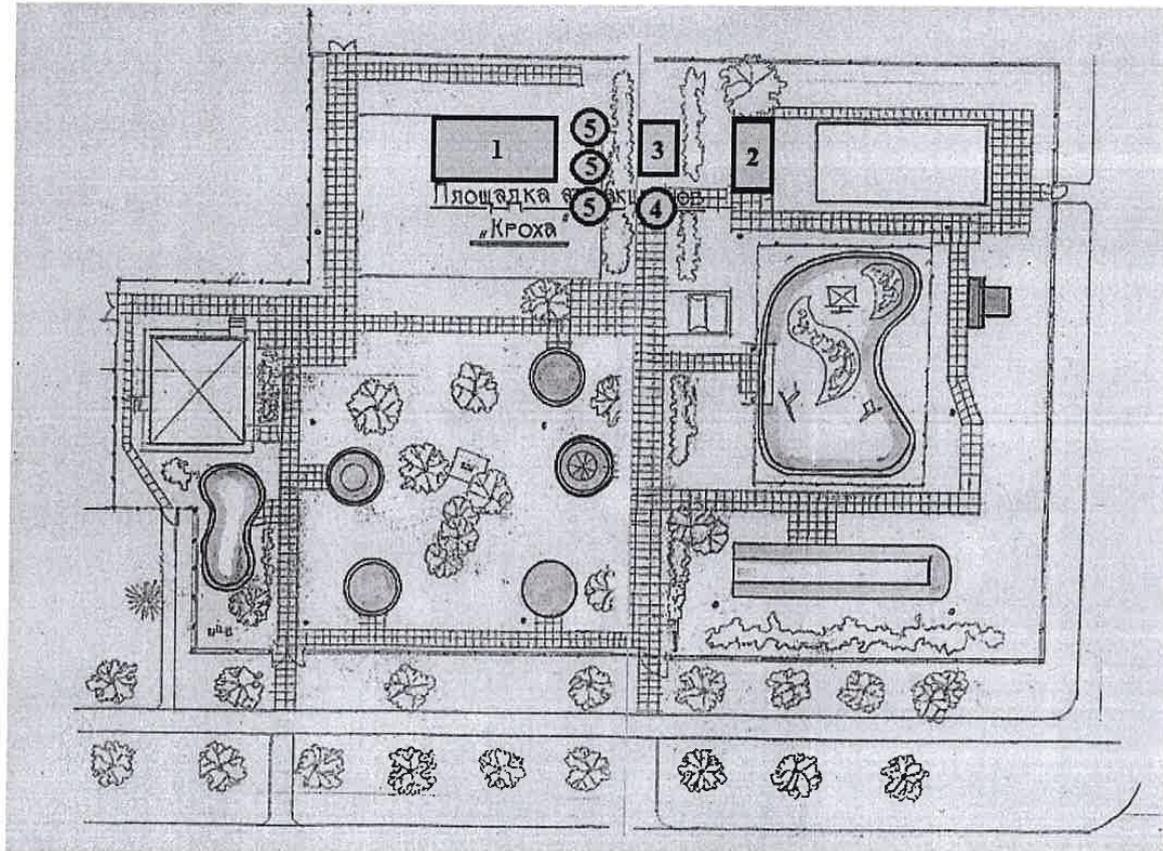


5.



ЭСКИЗНЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА

4. Эскизный чертеж некапитального объекта.



1. Батут надувной – 20,0x15,5 м
2. Зорб – 8,5x6,5 м
3. Павильон Игротека – 3,73x2,45 м
4. Рыбалка – D – 0,65 м
5. Батут спортивный – D – 2,7 м

**Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия
(памятника садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба
«Измайлово» при размещении площадки под аттракционы на территории
Государственного автономного учреждения культуры города Москвы
«Измайловский Парк Культуры и Отдыха»**

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ФОРМИРОВАНИЕ ПЛАНИРОВКИ И
ЗАСТРОЙКИ РАЙОНА ИЗМАЙЛОВА В XVII - XIX ВЕКАХ

Рассматриваемый участок расположен в ВАО, в западной части территории объекта культурного наследия (памятника садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба «Измайлово». Он ограничен: с севера - Измайловским шоссе, с востока - улицей Главной аллеей, с юга - шоссе Энтузиастов, с запада - улицей Измайловский зверинец и Электродным проездом.

Вся территория «Усадьбы «Измайлово» занимает площадь в 1493,84 га. Она ограничена: с севера - Измайловским шоссе и Измайловским проспектом, включая территорию Измайловского Острова; с востока - 16-й Парковой улицей, Первомайским проездом, отрезком МКАДа, улицей Чечулина и Б. Купавинским проездом; с юга - шоссе Энтузиастов, с запада - улицей Измайловский зверинец и Электродным проездом.

Измайлово располагалось к востоку от Москвы, у древней Стромьинской дороги, между ней и Большой Владимирской дорогой. Впервые Измайлово упоминается в письменных источниках XVI века, в этот период оно принадлежало роду бояр Измайловых. Село располагалось в Васильцовом стане Московского уезда. Его первоначальный центр находился на территории Измайловского Острова, уже в начале XVI века здесь было село с деревянным храмом.

В середине XVI века Измайлово перешло к боярину Никите Романовичу Юрьеву, возвысившемуся благодаря женитьбе в 1547 г. царя Ивана Грозного на его сестре Анастасии. За селом Измайловым числились три деревни: Софроново, Меленки и Брюхово. Село Н.Р. Юрьев получил, по всей видимости, по указу от 1550 г. о раздаче под Москвой поместий и

вотчин «Избранной тысяче» - дворянам, не имевших подмосковных земельных наделов. После кончины Н.Р. Юрьева Измайлово перешло к его второму сыну Михаилу Никитичу Юрьеву, а затем - к младшему сыну Ивану Никитичу Юрьеву (Романову). В 1613 г. Иван Никитич подписал грамоту об избрании своего племянника Михаила Федоровича Романова на царский престол.

С 1640 г. владельцем села стал боярин Никита Иванович Романов. В своих вотчинах он любил заниматься звериными «ловами», а также агрономическими опытами. В Измайлове им были устроены обширные охотничьи угодья и заложено крепкое хозяйство. В 1654 г. после смерти Н.И. Романова, все его имущество перешло к ближайшему родственнику - царю Алексею Михайловичу. С этого времени Измайлово стало дворцовой усадьбой и летней резиденцией царя. За счет покупки соседних имений Измайловская вотчина значительно увеличилась. Она включала в свои границы районы Черкизова, Рубцова, сел Семеновского и Преображенского и доходила до реки Яузы. Здесь находились тысячи десятин

пашни, множество деревень. Царь Алексей Михайлович занялся созданием «образцовой царской вотчины», что повлекло за собой коренное изменение планировочной структуры усадьбы - прокладку дорог, устройство системы прудов с плотинами на речке Серебрянке, а также отдельных прудов (среди них - Сафроновский (будущий Круглый)), строительство храмов, дворцов и множества хозяйственных строений. Территорию старого боярского села с деревянными хоромами и шатровой церковью в результате гидротехнических работ превратили в остров. Русло речки Серебрянки углубили и запрудили Виноградный пруд.

В Измайлове были распространены самые разные виды сельского хозяйства. Наряду с огромными пашнями, санными покосами, пасаками, в усадьбе получили распространение садоводство, виноградарство, шелководство, животноводство, аптекарское дело, имелось большое охотничье хозяйство. В усадьбе были устроены «дивные сады Измайлова» - декоративные сады с широким ассортиментом растений. Среди них - Виноградный, Новый, Просянский, Тутовый, а также располагавшиеся на территории современного Измайловского парка культуры и отдыха Аптекарский и Ботанический сады с лабиринтом Вавилон. Сады Измайлова, помимо серьезного хозяйственного значения, обладали высокой эстетической ценностью, они явились прообразами русских ботанических садов. Сохранившиеся чертежи измайловских садов XVII века наглядно показывают, что все они разбивались по планам и имели регулярную планировку. Сады размещались отдельными замкнутыми композициями среди лесного массива, окружавшего речку Серебрянку с прудами и среди полей. Их композиционное решение основывалось на геометрических формах: вписанных друг в друга квадратов, прямоугольников, кругов, с радиальными и периметральными дорожками - лабиринтами, обогащалось ковровыми цветниками, фонтанами, площадками отдыха с теремками.

План Аптекарского сада, размещавшийся у деревни Софроново, где жили садоводы, имел форму круга. Он имел в центре круглую площадку, от которой расходились 10 дорожек-лучей, связанных тремя концентрическими дорожками. Центральная ось, ориентированная на чертеже с севера на юг, завершалась двумя воротами: северные были обращены к селу Измайлову, южные - к льняной риге. К плану прилагалось подробное описание ассортимента растений. Периметр сада был обсажен в виде живой изгороди шиповником - «сереборинником». Сегменты сада были заняты крыжовником, барбарисом, овощами и лекарственными травами. На одном из участков внешнего пояса росла березовая роща.

Квадратный в плане сад - лабиринт «Вавилон» имел сложный рисунок плана, роднивший его с западноевропейскими ренессансными образцами паркостроения. Это был преимущественно увеселительный сад, имевший наименьшее утилитарное назначение из всех измайловских «дивных садов». «Это был садик, состоявший из дорожек, кои своими коленами, извилинами приводили путника в тупик». По его периметру располагались потешные палаты - терема и беседки. Все сады Измайлова были соединены между собой и дворцовым комплексом дорожками.

В садах выращивались как фруктовые растения, так и декоративные, размещавшиеся в центре сада. Культивировались необычные для средней полосы России растения - хлопок, шелковица, виноград, дыни, арбузы. У Виноградной плотины был основан стеклянный завод, имелись кирпичный и винокурный заводы. Кроме того, в Измайлове устроили зверинец, обнесенный забором, где помимо обитателей северных лесов, содержались тигры и леопарды. Кроме

основного зверинца, существовали «Волчий двор», «Лебединый двор», а также кабаней и олений зверинцы.

От объемно - пространственной композиции Дворцовой усадьбы «Измайлово» царя Алексея Михайловича XVII века сохранились (на рассматриваемой территории): Круглый (Сафроновский) пруд, примерное местоположение «дивных садов»: Аптекарского, Лабиринта («Вавилон») и Круглого сада, а также селища (поселения XVII века) на Сафроновском пруду.

В 1676-1679 гг., уже после смерти царя Алексея Михайловича, были выстроены деревянный дворец, в 1679-1682 гг. - передние и задние ворота Государева двора, в 1678- 1679 гг. - каменный храм Иоасафа царевича индийского (перестроен в 1687-1688 гг. в формах «нарышкинского» барокко). Самой грандиозной постройкой Измайлова стал заложенный Алексеем Михайловичем каменный Покровский собор (1671-1679 гг.). Пятиглавый четырехстопный крестовокупольный храм соответствовал представлениям патриарха Никона и царя Алексея Михайловича, направленным на исправление церковной архитектуры «по чину правильного и уставного законоположения» в духе реформы 1650-х годов. Покровский собор на долгие годы стал высотной доминантой местности, возвышаясь над другими строениями усадьбы, полями и лесами.

К концу XVII века Измайлово стало приобретать традиционные черты обычной загородной усадьбы. В 1685-1694 годах в его окрестностях проходили учения потешных полков молодого Петра, возглавляемых генералом Патриком Гордоном. В восточной части Измайлова сохранились круглые в плане валы пехотных ретраншементов. По преданию, на Льяном дворе Петр нашел знаменитый деревянный ботик, привезенный еще Никитой Романовым, и плавал на нем по измайловским прудам.

С 1696 г. в Измайлове поселилась семья старшего брата Петра I - Иоанна Алексеевича. Его вдова царица Прасковья Федоровна выбрала усадьбу для постоянной резиденции. Здесь прошли детские годы ее дочерей, в том числе будущей русской императрицы Анны Иоанновны.

В 1728 -1729 гг. молодой Петр II, двор которого переехал из Петербурга в Москву, подолгу жила в Измайлове, охотясь в его окрестностях. В 1730-1731 гг., в начале своего царствования, здесь жила императрица Анна Иоанновна. По ее приказу, к югу от Острова был учрежден новый Казенный Измайловский Зверинец, обнесенный высоким частоколом, где содержались самые разнообразные звери и птицы - олени, лоси, дикие козы, сайгаки, кабаны, куропатки, фазаны, утки, гуси. В этот период зверинец стал излюбленным местом царской охоты. Кроме того, в Измайлове существовали обширные Псарный и Птичий дворы.

В середине XVIII века при императрице Елизавете Петровне через заповедный лесной массив Зверинца прорубили широкую проезжую просеку, получившую в дальнейшем название Главной аллеи. Она вела от Острова в село Перово, усадьбу фаворита (и обер-егермейстера) императрицы Алексея Разумовского.

К началу царствования Екатерины II Измайлово окончательно пришло в упадок. Из-за ветхости были разобраны деревянный дворец и арочный мост, ведущий к мостовой башне. Сады, пруды и мельницы стали сдавать в аренду. Измайловские сады без должного ухода одичали и заросли лесом, многие пруды были спущены. Круглый пруд на картах I половины XIX века показан как «Черничное болото». Пахотная земля была роздана крестьянам с наложением на них

денежного оброка. Поддерживалась только псовая охота, в Зверинце содержались разные звери. Однако в 1826 г. он был упразднен.

От объемно - пространственной композиции Казенного Измайловского зверинца XVIII века сохранились (на рассматриваемой территории): западная, северо-западная и юго-западная границы Зверинца, направление Главной аллеи, старовозрастные насаждения.

Возрождение Измайлова в новом качестве произошло в царствование императора Николая I. В связи с празднованием 25-летия окончания Отечественной войны на Острове была устроена Николаевская военная богадельня для инвалидов. В 1839-1849 гг. по проекту арх. К.А. Тона соорудили три четырех - этажных корпуса, примкнувших с трех сторон к Покровскому собору, ставшему домовым храмом богадельни. На месте ветхих построек Государева двора поставили дома для чиновников богадельни, служебные здания. При этом была проведена реставрация древних построек - Покровского собора, церкви Иоасафа и мостовой башни.

В начале 1830-х годов вокруг Зверинца был устроен пограничный вал со рвом, по проекту архитектора Московской Дворцовой конторы Е. Д. Тюриня, фрагментарно сохранившийся до наших дней (на рассматриваемой территории - в районе Круглого пруда и 2-й улицы Измайловского Зверинца).

С 1850-х гг. на территории бывшего Казенного Зверинца, числившегося в Удельном ведомстве, лесоводами велось образцовое лесное хозяйство, проводились экспериментальные посадки дуба, лиственницы, кедра сибирского, ели, сосны, вяза и Других древесных пород. В Измайловском зверинце преобладали хвойные насаждения (85% покрытой лесом площади). Среди хвойных большинство составляли сосновые, среди лиственных - березовые. В тот период на территории парка произрастали 200-летние экземпляры сосны. В 1860-х гг. лесной массив был поделен просеками на прямоугольные кварталы в направлении с севера на юг и с запада на восток. В начале XX века на заболоченных участках парка проложили дренажные каналы и скрытые дренажи.

В 1864 г. восточнее Главной аллеи организовали опытную Измайловскую пасеку Императорского русского общества «Акклиматизации животных и растений».

В 1892 году администрация Удельного ведомства выделила из общей площади Измайловского зверинца в 1075,7 десятин западную часть в 311,32 десятины под устройство дачного поселка Государевой лесной дачи «Измайловский Зверинец». Границей землепользования служила Главная аллея. Первыми арендаторами участков (так называемых «дворцовых оброчных статей») выступили сами чиновники Удельного ведомства.

В этот период окончательно сложилась основная планировочная структура территории, дошедшая до наших дней. Дачные участки планировалось устроить по периметру кварталов вдоль Измайловского, Московского, Елагинского, Благушенского (Народного) проездов (в дальнейшем - проспектов), образованных из лесных просеков, а также вдоль вновь проложенных Владимирского проезда (южного проезда, параллельного шоссе Энтузиастов) и будущего Пролетарского проспекта (в те годы - безымянного проезда). Эти направления были расширены, на них устроено грунтовое покрытие, а местами и каменное замощение, вдоль них сооружены отводные каналы и мостики, проведены аллеи посадки.⁸ Фактически же дачный поселок был организован только в северной части рассматриваемой

территории, по периметру сектора парка, ограниченного Измайловским шоссе, Народным, Московским проспектами и Главной аллеей, а также на участке между 1-й и 2-й улицами Измайловского Зверинца, параллельном линиям Московской Окружной железной дороги. Лесная просека, названная «Елагинский проспект», была расширена, но дачные участки вдоль нее не были разбиты. Вся отведенная под дачное строительство, но не освоенная им территория южнее Московского проспекта решалась как рекреационная зона дач Измайловского зверинца. Вычистили и реконструировали Круглый пруд («Черничное болото»), вдоль него организовали центральную прогулочную зону, в виде двух concentрических аллей (Большого и Малого Кругов). На пруду была устроена лодочная пристань.

Дачный поселок постепенно благоустраивался: проезжие дороги имели грунтовое покрытие, на пересечении трассы размещались летние сторожевые посты. Вдоль северной стороны Измайловского проспекта высадили 300-метровую лиственничную аллею, вдоль Благушенского (Народного) проспекта - двухрядные липовые аллеи для пешеходов. Липовые аллеи были произведены вдоль Московского, Елагинского проспектов, Главной аллеи, а также в рекреационной парковой зоне - вдоль южной части Народного проспекта и Кругов.

В 1896 г. жители дачного поселка обратились в Московский Удельный округ с просьбой об устройстве детской площадки («площадки детских игр»). Эта площадка была устроена на специально организованной для нее поляне в лесном массиве внутри периметра дачной застройки, у просека (впоследствии, в 1930-х годах это открытое пространство будет использовано под устройство стадиона). В 1910-х годах были проложены две трамвайные линии длиной 10 верст по Благушенскому и Московскому проспектам, далее на юг до Владимирского проспекта, идущие от Покровки.

В 1910-х годах было построено здание Измайловской Электростанции, выполненное в формах, характерных для промышленной архитектуры первого десятилетия XX века. Прорублена просека для ЛЭП, идущая на восток через парк (современный переулок Измайловского зверинца).

Дачные участки имели прямоугольную форму плана, площадь же их несколько отличалась друг от друга. В 1915 году известный уже в те годы скульптор - монументалист С.Д. Меркуров взял в аренду несколько смежных участков для устройства скульптурной - мастерской (в настоящее время - выявленный объект культурного наследия г «Дача — Мастерская в которой в 1920-1952 гг. жил и работал скульптор С.Д. Меркуров (памятное место)»).

Малоэтажная деревянная дачная застройка, после 1917 г. обращенная в коммунальное жилье, сохранялась вплоть до 1970-х гг.

От объемно - пространственной композиции Государевой лесной дачи «Измайловский зверинец» ХЕК - начала XX века сохранились (на рассматриваемой территории): фрагменты обваловки (рва и вала) территории Зверинца; направления лесных просек, проспекты (бывшие проезды, частично преобразованные из лесных просек): Измайловский, Благушинский (современный Народный), Московский, Елагинский, современный Пролетарский, бывший Владимирский; спрямленная трасса бывшей Владимирской дороги (современного шоссе Энтузиастов); реконструированный Круглый пруд с кольцевыми аллеями - Большим и

Малым Кругами; аллеи посадки лиственниц и лип вдоль основных трасс, здание Электростанции и просека под ЛЭП.

После революции богадельня на Измайловском Острове была упразднена. Здесь устроили рабочий городок им. Баумана, где в коммунальных квартирах проживало около 3 тысяч человек. Покровский собор был закрыт в 1927 г., в нем разместился склад. В 1936 г. снесли церковь Иоасафа царевича.

В 1931 г. западная часть территории бывшего Зверинца была отдана под устройство Измайловского парка культуры и отдыха им. Сталина.

В 1935 г. село Измайлово вошло в состав Москвы, став частью Сталинского района. В середине 1930-х гг. к северо-западу от Острова началось строительство крупнейшего в СССР Всесоюзного стадиона им. Сталина. Для подъезда к стадиону в 1944 г. была открыта станция метро «Измайловская» (в 1960-х гг. переименованная в «Измайловский парк», в настоящее время - «Партизанская»), В послевоенные годы возведение стадиона было заморожено, и он был открыт лишь в "1960-е гг. как стадион местного значения.

В 1946 г. был принят план реконструкции района Измайлово. Он учитывал массовую жилую застройку полей, расположенных между Измайловским парком и Щелковским шоссе. В этот же период началась активная застройка района Перова, находящегося южнее территории Измайловского парка, за шоссе Энтузиастов. В начале 1960-х гг. трасса МКАД отрезала значительную часть Измайловского леса от территории парка. В настоящее время Измайловский парк культуры и отдыха окружают многоэтажные жилые массивы районов: с запада - Соколиной горы; с севера - Измайлова; с востока - Южного Измайлова и Ивановского; с юга - Перова.

ФОРМИРОВАНИЕ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ ИЗМАЙЛОВСКОГО ПАРКА КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА

Парк культуры и отдыха имени Сталина был образован в 1931 г. по решению ММосгорисполкома. (Протокол № 20 Заседания Президиума Горисполкома и Моссовета РК и КД от 3 августа 1931 г. «Во изменение постановления Президиума Моссовета от 09.04. с.г. выделить из ведения Центрального Парка Культуры и Отдыха филиал Измайловского парка и организовать Измайловский Парк Культуры и Отдыха как самостоятельную хозяйственную единицу с правом юридического лица и подчиненную Президиуму Сталинского Райсовета. Предложить Сталинскому Райсовету в двухдекадный срок определить границы Парка и представить на рассмотрение Президиума Моссовета програму капиталовложений и план развития Парка на 1932 г.».). Для него отвели территорию бывшего Казенного Измайловского зверинца площадью в 1180 га. Долгое время была освоена только юго - западная часть территории площадью в 240 га, представлявшая собой в плане удлинённый четырехугольник, ограниченный Народным, Московским и Пролетарским (совр. Аллея Пролетарского входа) проспектами, а также Главной аллеей и шоссе Энтузиастов. Севернее Московского проспекта продолжал существовать комплекс бывшего дачного поселка Измайловского Зверинца, деревянная застройка которого, обращенная в коммунальное жилье, значительно уплотнилась. Жилые дома размещались по периметру участка, сравнимого по площади с освоенной частью ПКиО.

Первоначально строительство парка осуществлялось без определенного генерального плана. В 1932 г. был составлен первый генплан парка, уточняющий границы проекта, включая территорию Всесоюзного стадиона (планировочная мастерская Моссовета арх. Н.Х.Полякова). В начале 1930-х годов планировочной мастерской № 9 под руководством В. Бабурова также был сделан эскизный проект планировки Измайловского парка культуры и отдыха (в составе проекта планировки шоссе Энтузиастов), в целом, не учитывающий сложившуюся историческую планировочную структуру территории.

Проектирование самого парка поручили сотрудникам проектного бюро ПКиО-архитекторам М.П. Коржеву и М.И. Прохоровой (6-я планировочная мастерская Моссовета, рук. арх. К.Майер) Проектом было заложено основное функциональное зонирование территории парка, определены потенциальные возможности территории (насаждения, пойма реки Серебрянки, имеющая плотины, существующие просеки), а также учтена окружающая застройка. Этот проект был использован в работе над созданием Генерального плана развития и реконструкции Москвы, утвержденного в 1935 г. Дальнейшее проектирование осуществлялось этими же архитекторами в специальной мастерской по паркам Москвы, созданной при АПУ Мосгорисполкома (рук. арх. В.И.Долганов).

В 1935 г. после утверждения Генплана развития и реконструкции Москвы, Парковой мастерской был составлен скорректированный проект генплана Измайловского парка, учитывающий фактор окружающей застройки и подводящих к парку магистралей. При разработке проекта были учтены материалы Плана лесонасаждений Измайлова, выполненные в 1931 году профессором Тимирязевской Академии Этингенем.

Проектом сохранялась буферная зона парка, ограждающая его от приближения жилой застройки непосредственно к границам парка. Подробно прорабатывалась планировка территории. За основу планировочной структуры парка была взята сложившаяся во 2-й половине XIX века сеть дорог и аллей. Главная аллея трактовалась как основная парковая магистраль, Московский и Елагинский проспекты служили подходами в Главной аллее, создавалась разветвленная сеть дорожек, идущих от дополнительных входов в парк. Расширялась система дорожек в районе Круга. Особое внимание было уделено планировочному решению Народного проспекта и его естественного продолжения - Пролетарского проспекта как главным подходам к центральной части парка, а также району Круглого пруда.

В первой половине 1930-х гг. Измайловский парк культуры и отдыха активно развил свою культурно - просветительскую и рекреационную деятельность. К этому времени были организованы два главных входа на его освоенную территорию: с севера - по Народному проспекту, с юга - по Пролетарскому проспекту. Имелись также два дополнительных входа: с Первомайского проспекта и Главной аллеи. Центром планировочной композиции парка культуры и отдыха являлся Круглый пруд, вокруг которого размещалась зрелищно - массовая зона. Здесь располагались павильоны, игровые площадки, эстрады, читальни, аттракционы, Массовое поле. Остальная часть парка (до Главной аллеи) предназначалась для тихого отдыха посетителей. Территория за Главной аллеей отводилась для устройства лесопарка. В этой части парка предусматривалось восстановление прудов XVII века (на базе сохранившихся плотин) - Большого пруда (площадь в 80 га) с организацией на его

берегах пляжей и водной станции, а также Лебедянского пруда (площадью в 30 га), предназначенного для тихого отдыха и рыбной ловли.

Планировочное решение головной части парка носило регулярный характер. Оно было, в целом, симметричным, включало Малый и Большой круги у Круглого пруда - липовые аллеи, проходящие параллельно берегу пруда, а также широкие направления, подводющие к пруду от входов - Народный и Пролетарский проспекты. Эти проспекты были заасфальтированы и решались как автоаллеи, по краям которых проходили зеленые коридоры для пешеходов из аллейных посадок. Озелененное пространство между кругами, разукрупненное дорожками на сектора, отмечалось постановкой павильонов, эстрад и аттракционов. У западной (усеченной в плане) стороны пруда планировалось возвести главный выставочный павильон. Практически все постройки парка в этот период носили временный характер.

Территория парка разделялась на функциональные зоны, характерные для довоенного парка культуры и отдыха: массово-зрелищную, культурно-политическую, спортивную, физкультурную, военно-оборонную, работы с детьми, тихого отдыха. Зонирование территории, заложенное проектами парка 1932-1935 годов, в целом, выдержало проверку временем и сохранялось без значительных изменений на протяжении многих лет.

На участке, расположенном в центре массово-зрелищной зоны, на подходе Народного проспекта к Круглому пруду, было поставлено крупное строение дугообразной формы плана - павильон «Новости торговли». Здание было ориентировано выпуклой стороной фасада на Народный проспект. Перед ним располагалась широкая полоса газонов и прямоугольных клумб - рабаток.

В 1935-1938 гг. продолжалась работа над проектом парка. Его площадь была ограничена только исторической территорией Зверинца, без учета местоположения Всесоюзного стадиона и примыкающего к нему с восточной стороны участка. В этот период определилось место строительства станции метро «Измайловский парк», было решено создать парадный вход в парк от этой станции. Была спроектирована входная аллея шириной в 20-25 м, ведущая к зоне Круглого пруда (современный северный вход). Однако ее осуществление относится уже к послевоенному времени.

Проект планировки Измайловского парка был выполнен в необходимом объеме к 1938 году. Проектом было заложено устройство 10-километровой трассы одноколейной электрифицированной детской железной дороги, размещавшейся к востоку от прокладываемой входной аллеи. Был организован открытый конкурс на составление эскизных проектов станций детской железной дороги. В конкурсе приняли участие архитекторы А.Я. Карра, Б.Топаз, Смуров, Костин, Шейнин, Варзер, а также М.П. Коржев, М.И. Прохорова и В.И. Долганов. Все архитекторы рассматривали станционные здания как парковые павильоны. Однако дальнейшая проработка этого проектного решения была приостановлена в 1940 г.

В предвоенные годы, в центре паркового массива, располагавшегося внутри жилого сектора, на месте открытого пространства бывшего детского круга был заложен стадион ДСО «Строитель». Его спортивное ядро и часть небольших строений сохранились до наших дней.

Судя по плану территории парка 1938 г., его центральная часть к этому времени еще не получила детальной ландшафтной проработки. Были намечены лишь подходы к пруду, дорожки, построены основные павильоны и сооружения в районе Круглого пруда. Среди них - физкультурный городок у главного входа,

напротив него - Большой лекторий, Зеленый театр на площади Смычки, на Кругу - павильон «Новости торговли» (на центральной площади), Главный ресторан, цирк «Шапито», «эстрада песни», выставочный павильон, читальня и др., а также аттракционы. Строения сооружались деревянными, оштукатуренными, их композиционное решение было выполнено в формах классической ретроспекции и стилизовало приемы каменной архитектуры. Однако, уже к концу 1930-х годов, строительные работы были, в целом, завершены, включая оформление входов, малые архитектурные формы, а также ландшафтное решение центральной части парка в районе Круглого пруда. Все строения размещались проектировщиками на Открытых пространствах парка, исключая вырубки.

Главный вход в парк располагался на южной оконечности Народного проспекта, у его пересечения с Московским проспектом. Он был оформлен двумя монументальными пилонами с невысокой сквозной оградой между ними. Парковый отрезок Народного проспекта решался в виде широкой аллеи, сформированной кронированными липами и декорированной гипсовыми скульптурными слепками с античных оригиналов. Перспектива главной аллеи парка замыкалась скульптурой И.В. Сталина, чье имя носил парк с момента его основания. Скульптурное изображение было установлено на высокий квадратный в плане постамент (скульп. С.Д. Меркуров) и размещалось на фигурном газоне. Перед постаментом была разбита клумба полукруглой формы плана, где высаживались лучшие цветы парка.

К востоку от монумента проходила аллея Большого круга. За ним продолжалась парадная зона парка, выходившая к Круглому пруду. Она решалась в виде партера, декорировалась широким ковровым газоном вытянутой прямоугольной формы плана и симметрично размещенными по обе стороны от него рабатками с многорядной фигурной посадкой летников. Ландшафтная композиция завершалась круглой клумбой с декоративным фонтаном в центре. В районе Круглого пруда и зоне партера сохранялись старые сосновые посадки, которые были включены в композиционное решение этих участков. Однако, уже ко II половине 1930-х гг. ряд хвойных пород парка стал исчезать из-за загазованности, задымленности воздуха, значительных нагрузок на территорию, а также из-за попадания отдельных участков парка в зону господствующих ветров. На центральном газоне за монументом рос дуб - солитер, посаженный еще в конце XIX века, сохранившийся до нашего времени. Сохранилось принципиальное планировочное решение партера 1930-х гг. Породный состав всего парка был в значительной степени изменен с хвойных на лиственные.

На восток от Большого Круга, в сторону Главной аллеи проходил Центральный просек, вдоль которого располагались Однодневный дом отдыха, Культбаза, Десятидневный Дом отдыха, базовая библиотека-читальня.

На Майском проспекте, в благоустроенной части парка размещался обширный Детский городок, имевший свой физкультурный сектор, военную и научно-техническую базы, станцию юных натуралистов, детский дом отдыха.

В южной части парка, у шоссе Энтузиастов располагался Военный городок (городок Осовиахима), включавший конный стадион (в настоящее время - Комплекс конноспортивной школы в «Измайлово», объект культурного наследия), парашютную вышку, камеру окуривания, спортплощадки. На Пролетарском проспекте были устроены. Летний звуковой кинотеатр и танцевальная площадка.

Комплекс конноспортивной школы (первой в стране школы в системе профсоюзов) был спроектирован М.П. Коржевым и М.И. Прохоровой. Он включал конюшню на 40 кономест, поле стадиона с трибунами, сарай для фуража. Были запроектированы еще несколько служебных помещений (зимний манеж, клуб, общежитие, сторожка), но они не были сооружены. В 1935 г. комплекс был построен. Коржевым были запланированы специальные конные маршруты в южной части парка, недалеко от школы. После войны конноспортивный комплекс был расширен по проекту архитектора «Физкультпроекта» Б.И. Аверинцева: в 1948-1953 годах возвели манеж и новую конюшню на 70 кономест. Архитектурно-композиционное решение фасадов новых сооружений соответствовало прежним довоенным постройкам, было выполнено в формах освоения классического наследия. Кроме того, для проведения тренировочной работы и соревнований в летнее время был реконструирован стадион с конкурным полем 180x70 м с трибунами для зрителей. Для манежной езды и соревнований по выездке устроили летний манеж стандартного размера 60x20 м. В 1960-е годы пространство манежа было расширено пристройками с восточной и северной сторон. Напротив главного входа в манеж установлено скульптурное изображение чистокровной лошади, выполненное скульптором-анималистом Э.Н. Гиляровым. Конноспортивный комплекс связан с именем его организатора и бессменного руководителя, старшего тренера на протяжении 50 лет (1935-1985 гг.) М.С. Иванова.

В военные годы вся территория Измайловского парка была законсервирована, ограждена колючей проволокой, что позволило сохранить ее от повреждения, так как рядом проходила важная магистраль на восток страны - шоссе Энтузиастов.

В послевоенные годы был составлен план восстановления насаждений на всей территории парка, пострадавшего от использования его в целях обороны города, а также урагана 1943 г., обрушившегося на западную часть лиственного леса.

Проект планировки парка был разработан в 1948 году. По генплану Измайловского ПКиО, главный акцент планировочного решения делался на обустройстве Центральной аллеи парка, связывающей вновь устроенные Северный и Южный входы в парк. В 1955 г. развернулись масштабные работы по реконструкции парка. Был построен Северный вход. Вдоль широкой Центральной аллеи, окаймленной цветочными массивами, разместились: Спортивный городок с павильонами, площадками и лыжной базой, выставочный павильон, далее Зеленый театр, вмещавший 5 тысяч зрителей (перестроен в 1980-х годах), Эстрада народного творчества (руинирована), кафе «Лето» (руинировано), в глубине парка - Детский городок. Детский городок был благоустроен, на его территории устроили фонтан, костровую площадку, летнюю эстраду («Зеленый театр»). У центрального просека, между домом однодневного отдыха и зданием кафе «Лето» устроили большую Танцверанду, (руинирована). В запрудной части парка построили новый кинотеатр (современное здание Дирекции парка). Разбили новые розарии и цветники.

Народный проспект утратил свое исключительное значение главного входа, сохранив парадность оформления. В середине 1950-х гг. монумент И.В. Сталина был демонтирован, впоследствии на его месте установили памятник В.И. Ленину, сохранивший до наших дней. 1967г., скульптор В.И. Буякин. В 1950-е гг. на Народном проспекте размещались: выставочный павильон, ресторан, Музыкальная беседка, физкультурно-спортивный городок, в зеленой зоне между Большим и Малым кругами - розарий с читальней (на месте круглой площадки, обсаженной

туями), монументальная конструкция для создания композиций из живых цветов (сохранилась), выставочный павильон, лекторий «Новости дня». Рядом с павильоном «Новости торговли» («павильон торговли, молочная и мороженое»), рядом установили Музыкальную эстраду. По берегу пруда шла Аллея дружбы народов, украшенная 32 скульптурами, отображающими счастливый труд народов пятнадцати советских республик. Скульптуры были установлены в решетчатых нишах, увитых плющом. На левом берегу располагалась нарядная сквозная галерея лодочной станции на 150 лодок. За ней, на фоне зелени парка, стояла Танцевальная веранда. В запрудной части Круга размещалась зона аттракционов, Массовое поле, Площадка настольных игр, лекторий и открытый Летний кинотеатр. Большой круг был сформирован посадками лип, вдоль него установили чугунные фонари, частично сохранившиеся до настоящего времени.

В 1961 году Измайловский парк культуры утратил имя И.В. Сталина. Приказ № 312 Управления культуры Исполкома Московского городского Совета депутатов трудящихся от 14 декабря 1961 г. Совет Министров РСФСР постановлением от 25 ноября 1961 года № 1416 переименовал Измайловский парк культуры и отдыха имени И.В. Сталина в Измайловский парк культуры и отдыха.

В 1963-1964 годах в мастерской института «Моспроект-3» (рук. арх. Б.В.Белозерский, автор проекта - арх. Л.С. Сибирко) был разработан новый Генеральный план Измайловского ПККиО, одобренный Моссоветом в 1969 г. Он, в целом, подтвердил прежнее функциональное зонирование парковой территории. Была подробно разработана лесопарковая часть Измайлова за Главной аллеей, где спроектирована кольцевая транспортная аллея для верховой езды и велосипедных прогулок, продолжена работа по созданию Большого пруда, являвшегося основной темой всех предыдущих проектов парка. Этим же проектом была заложена реконструкция основных довоенных зданий и сооружений, значительно обветшавших к этому времени и, частично, снесенных. Новые сооружения возводились в формах архитектурного модернизма конца 1950-х-начала 1960-х гг., в целом, адаптированных к парковой среде. На месте снесенного полукруглого павильона «Новости торговли» в 1960-х гг. было построено существующее здание кафе «Лесное», в зоне Детского городка - детское кафе «Веселые ребята», за Большим Кругом - кафе «Ива». В настоящее время эти сооружения не функционируют (на открытой площадке кафе «Лесное» устроено временное летнее кафе).

В 1960-х годах на Большом Кругу образована Площадь Мужества, сооружен памятник комсомольцам-добровольцам (авт. Р.И. Бальжак). В 1969 -1970-х было проведено благоустройство парка.

В 1997 г., в связи с празднованием 850-летия Москвы, институтом «Моспроект-4» (МНИИПом) был разработан проект архитектурного комплекса главного входа в ПККиО «Измайлово» со стороны Народного проспекта. По этому проекту были возведены две секции аркады ограждения, довольно активные по своему архитектурному решению.

В соответствии с Государственной программой «Развитие индустрии отдыха и туризма на 2012 - 2016 год», утвержденной Правительством города Москвы от 07 октября 2011 года 476-ПП, была определена модель развития инфраструктуры ГАУК города Москвы «Измайловский ПККиО».

В 2011-2012 гг. был выполнен большой объем работ, в том числе:

- ремонт зрительских трибун и элементов благоустройства летней эстрады "Солнечная";
- ремонт спортивных площадок с благоустройством территории (волейбол, баскетбол, бадминтон, настольный теннис);
- восстановление балюстрады Круглого пруда;
- восстановление и ремонт наружного освещения аллей и проспектов парка;
- создание экологической тропы;
- ремонт и восстановление элементов ландшафтно-планировочной структуры фрагментов парка;
- замена МАФ, в т.ч. скамеек 399 шт., урн 286 шт.;
- благоустройство и реабилитация отдельных объектов и участков территории парка;
- архитектурно-художественное освещение объектов парка;
- капитальный ремонт Лыжной базы для круглогодичного проката спортивного инвентаря с раздевалками и душевыми, мемориального комплекса «Площадь Мужества» и других объектов;
- ввод в эксплуатацию познавательного-игрового центра «Светлячок»;
- устройство скейт - парка;
- ремонт 2-х фонтанов;
- текущий ремонт 4 стационарных общественных туалетов;
- устройство стационарного катка с искусственным льдом площадью 3300 кв.м. (в летнее время - теннисные корты);
- благоустройство двух детских площадок и ремонт одной детской площадки;
- устройство велодорожек протяженностью 5 780 п.м.;
- восстановление тропы здоровья с площадками с уличными тренажерами;
- восстановление газонов и цветников;
- поставка модулей для пунктов проката спортивного инвентаря и объектов общественного питания.

В 2012 г. были введены в эксплуатацию: танцевальный пол у эстрады «Солнечная», 15 новых аттракционов, скейт-парк, веревочный парк, кинотеатры 5Д и 7Д, три детских комплекса, площадка уличных тренажеров и воркаут, пункты проката спортивного инвентаря (велосипеды, ролики, настольный теннис, уличные шахматы и др., в зимнее время - прокат лыж), спортивные площадки, пять площадок Wi-Fi, танцевальная площадка у Музыкальной беседки, 60 новых лодок и катамаранов на Лодочной станции, катание на экоавтомобилях.

Помимо этого, до 15.07.2013 г. в состав ГАУК города Москвы «Измайловский ПКиО» были включены парки: "Гольяново", Семеновский, "Сиреневый сад" общей площадью 32,8 га, передаваемые ГКУ г. Москвы «Единая городская служба заказчика по озеленительным работам в Москве. После чего, в период до 2016г. запланированы мероприятия по их дальнейшему благоустройству в плане развития дорожно - тропиной сети и культурно - досуговой инфраструктуры, в соответствии со стандартами, утвержденными для парков (садов) культуры и отдыха. В дальнейшем «Семеновский» парк был исключен из состава передаваемых территорий.

В 2014 -2015 годах было проведено комплексное благоустройство Сиреневого сада так как до этого территория сада находилась в ненадлежащем состоянии. Были проведены работы по:

- ремонту дорожно - тропинойной сети
- ремонту бордюра
- ремонту существующего фонтана
- ремонту системы поверхностного водоотвода
- замене решеток ливневой канализации и люков
- ремонту газонов
- ремонту и устройству цветников
- посадке кустарников
- ремонту ограждения и цокольной части ограждения
- установке новых малых архитектурных форм (скамей, урн)
- организации декоративной и зимней праздничной подсветки
- устройству павильона охраны и киоска, а также павильона администрации
- установке модульного туалета с возможностью использования МГН
- организации доступа маломобильных групп населения.
- ремонту поливочного водопровода
- установке информационных щитов-стендов

В результате чего Сиреневый сад полностью соответствует и отвечает современным требованиям и является прекрасным местом для времяпрепровождения жителей города. В парке Гольяново проводятся мероприятия по поддержанию проведённого ранее комплексного благоустройства, а так же для улучшения времяпрепровождения жителей города. Так планируется установка лодочной станции на Гольяновском пруду.

В настоящее время Измайловский Парк стремится отвечать всем требованиям по качественному, надежному, интересному и спокойному отдыху и времяпрепровождению жителей г. Москвы.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПЛОЩАДКИ АТТРАКЦИОНОВ

Место планируемого размещения некапитального объекта расположено в границах объекта культурного наследия (памятника садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба «Измайлово» согласно ситуационному плану настоящего проекта.

ОПИСАНИЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Установка объекта происходит на существующее твердое покрытие, без предварительной подготовки, отсутствует необходимость устройства фундамента.

Некапитальный объект является нестационарным, изготавливается из высококачественных и экологически безопасных материалов, соответствующих нормам и требованиям пожарной безопасности.

Демонтаж производится с погрузкой и доставкой к месту хранения, не нарушая и не повреждая существующее покрытие

ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Работы по размещению площадки аттракционов не противоречат требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяют обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Работы по установке объекта осуществляются без заглабления, не нарушая и не повреждая существующего покрытия.

ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Работы проводятся без повреждения культурного слоя, угроз целостности и сохранности объекта культурного наследия нет.

Проведение планируемых работ не требует осуществления дополнительных мер по его сохранности.

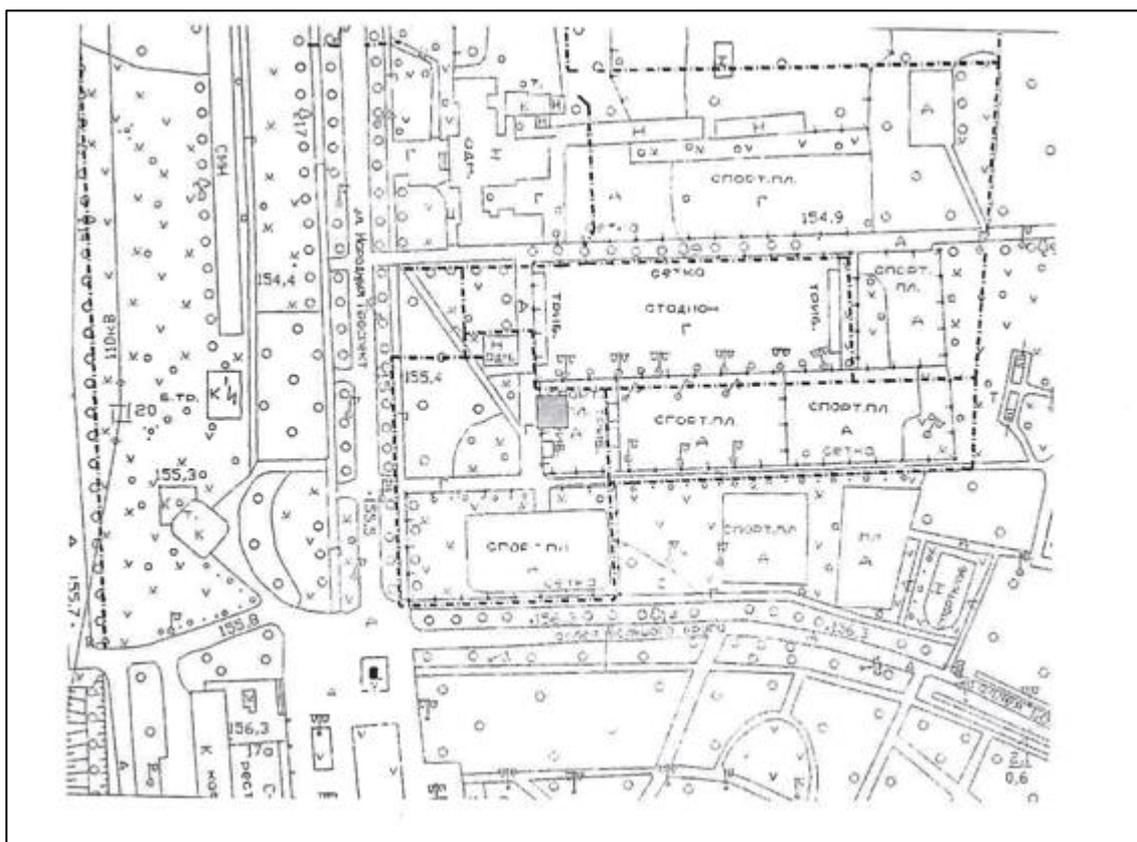
ВЫВОД

Негативного влияния на объект культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба «Измайлово» проведение работ по установке и демонтажу некапитального объекта не оказывает. Дополнительные мероприятия не требуется.

Приложение 2 к Договору
на размещение некапитального объекта
к Договору № _____ от "___" _____ 202__ г.

Ситуационный план размещения некапитального Объекта

Ситуационный план в масштабе 1:2000
с указанием местоположения размещения некапитального объекта



Требования к содержанию и уборке территории, на которой осуществляется размещение некапитального объекта Контрагент, получивший право на размещение некапитальных объектов должным образом за счет собственных средств обязан содержать территорию некапитальных объектов и прилегающую к ним территорию (согласно предварительному и основному проекту размещения), осуществлять ее регулярную уборку (очистку от снега и обработку противогололедными средствами в зимний период), благоустройство и уход за зелеными насаждениями в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. № 1018 "Об утверждении правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", в том числе: В зимний период запрещается:

- применение технической соли и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента за исключением многокомпонентных противогололедных реагентов, содержащих в своем составе биологически разлагаемый компонент и предусмотренных Технологией зимней уборки объектов дорожного хозяйства с применением противогололедных реагентов, получившей положительное заключение федеральной государственной экологической экспертизы;

- роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения. При очистке от снега территории размещения некапитальных объектов должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи и др. При осуществлении содержания зеленых насаждений на территории размещения некапитальных объектов не допускаются:

- самовольная посадка деревьев, кустарников;
- стоянка транспортных средств на газонах и других участках с зелеными насаждениями;
- складирование материалов, скола асфальта на газонах.

Стрижка газонов производится на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

Контрагент обязан заключить договор со специализированной организацией на вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов, образовавшихся в результате эксплуатации некапитальных объектов, с подрядными мусоровывозящими организациями и физическими лицами, имеющими договорные отношения со специализированными предприятиями, производящими утилизацию и обезвреживание отходов, в соответствии с утвержденными Правительством Москвы среднегодовыми нормами накопления ТБО и КГМ, и предоставить надлежащим образом заверенную копию такого договора в ГАУК г. Москвы "Измайловский ПКиО" не позднее трех рабочих дней с даты заключения указанного договора. Складирование отходов на территории размещения некапитальных объектов вне специально отведенных мест и превышение лимитов на их размещение запрещается. На территории размещения некапитальных объектов не допускается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, спилов деревьев, листвы, снега. На территории размещения некапитальных объектов запрещается сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров. Контрагент, получивший право на размещение некапитального объекта обязан поддерживать некапитальный объект в исправном состоянии, за свой счет и с установленной периодичностью производить все необходимые профилактические работы, замену изношенных частей и механизмов, техническое обслуживание, обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов.