

Дата заседания комиссии: 14.09.2026

Протокол № ГП17003643

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

по вскрытию конвертов с Заявками на участие в Конкурсе на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Семейный тематический парк «Дримвуд», расположенный на территории ГАУК г. Москвы «Измайловский ПКиО», на участке с кадастровым номером 77:03:0005023:28 адресный ориентир: г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, пр-кт Народный, вл. 17, территория Измайловского ПКиО

Наименование конкурса: Открытый Конкурс на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Семейный тематический парк «Дримвуд», расположенный на территории ГАУК г. Москвы «Измайловский ПКиО», на участке с кадастровым номером 77:03:0005023:28 адресный ориентир: г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, пр-кт Народный, вл. 17, территория Измайловского ПКиО.

Инициатор торгов: ГАУК г. Москвы «Измайловский Парк культуры и отдыха».

Организатор торгов: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

- 1. Место проведения заседания комиссии:** Департамент города Москвы по конкурентной политике, по адресу - город Москва, ул. Макаренко д. 4, стр. 1, 2-й этаж, помещение № 217.
- 2. Дата и время вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе:** 14.09.2026 года в 15:00 (мск.).

3. Сведения о начальной цене:

Начальная (минимальная) цена лота (начальный размер ежегодного платежа) – 26 460 900 (Двадцать шесть миллионов четыреста шестьдесят тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Семейный тематический парк «Дримвуд», расположенный на территории ГАУК г. Москвы «Измайловский ПКиО», на участке с кадастровым номером 77:03:0005023:28 адресный ориентир: г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, пр-кт Народный, вл. 17, территория Измайловского ПКиО

4. Описание лота:

Предмет торгов	Право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Семейный тематический парк «Дримвуд», расположенный на территории ГАУК г. Москвы «Измайловский ПКиО», на участке с кадастровым номером 77:03:0005023:28 адресный ориентир: г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, пр-кт Народный, вл. 17, территория Измайловского ПКиО
Адрес	г. Москва, пр-кт Народный, вл. 17
Месторасположение	Восточный административный округ
Характеристика	Предварительным проектом предусмотрены основные ТЭПы: - открытые интерактивные площадки (локации Семейного тематического парка «Дримвуд»), в том числе с размещением на указанных площадках малых архитектурных форм, иного функционального оборудования из сборно-разборных конструкций, обеспечивающего безопасность и целевое использование указанных площадок общей площадью 188 505,91 кв.м.
СРОКИ И УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ	
Размер задатка	10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей 00 копеек (без НДС).
Срок заключения договора	15 лет
Дата рассмотрения и оценки заявок	не может превышать 15 календарных дней с даты вскрытия конвертов с такими заявками
Критерии определения победителя	Цена договора. Значимость критерия - 60%. Количество и разнообразие услуг, оказываемых инвестором в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором.

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Семейный тематический парк «Дримвуд», расположенный на территории ГАУК г. Москвы «Измайловский ПКиО», на участке с кадастровым номером 77:03:0005023:28 адресный ориентир: г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, пр-кт Народный, вл. 17, территория Измайловского ПКиО

	Значимость критерия - 40%.
Обязательства Победителя	Инвестор обязан в срок не позднее 1 (одного) года со дня заключения Договора разработать Проект комплексного обустройства, согласовать его с Департаментом культуры города Москвы, и приступить к реализации утвержденного проекта. Разместить Объекты в течение 3 (трех) месяцев с даты подписания передаточного акта мест размещения Объектов и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объектов на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными актами города Москвы. За свой счет осуществить комплексное обустройство Территории в соответствии с Проектом комплексного обустройства, а также нести расходы по содержанию Территории.
СРОКИ И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ОПЛАТЫ ДОГОВОРА	
Заключение договора	не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней с даты размещения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в Конкурсе

5. В состав конкурсной комиссии входит 8 человек. На заседании присутствует 5 человек. Кворум имеется. Конкурсная Комиссия правомочна принимать решения.

Председатель Комиссии – И.Н.Захарова

Заместитель председателя Комиссии – С.Ю.Наседкин

Член Комиссии – А.В.Степанова

Член Комиссии – Э.Р.Дилбярян

Секретарь Комиссии – В.В.Токарева

6. Информация о поступивших заявках на участие в конкурсе:

Регистрационный номер заявки на участие в конкурсе: №1

Заявка поступила 14.09.2026, время 13:50.

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Семейный тематический парк «Дримвуд», расположенный на территории ГАУК г. Москвы «Измайловский ПКиО», на участке с кадастровым номером 77:03:0005023:28 адресный ориентир: г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, пр-кт Народный, вл. 17, территория Измайловского ПКиО

Заявка поступила от Общества с ограниченной ответственностью «АЛЬПАРК»

Почтовый адрес: 119049, г. Москва, ул. Мытная, д. 28, стр. 3, помещ. 1/1

Наличие сведений и документов, предусмотренных Конкурсной документацией, указанные в заявках и являющиеся критерием оценки заявок на участие в Конкурсе:

Наименование организации	Цена договора (рублей)	Количество услуг	Разнообразие услуг
Заявка № 1 ООО «АЛЬПАРК»	26 460 900,00 (двадцать шесть миллионов четыреста шестьдесят тысяч девятьсот) в год	36 301 480 (тридцать шесть миллионов триста одна тысяча четыреста восемьдесят) часов в год	683 (шестьсот восемьдесят три) услуги

7. Информация о наличии сведений и документов, предусмотренных Конкурсной документацией, содержащихся в заявке № 1, поступившей от Общества с ограниченной ответственностью «АЛЬПАРК»:

Перечень представленных документов в составе заявки № 1 от Общества с ограниченной ответственностью «АЛЬПАРК» указан в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

8. Протокол подписан всеми присутствующими членами Комиссии.

Приложение № 1

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Семейный тематический парк «Дримвуд», расположенный на территории ГАУК г. Москвы «Измайловский ПКиО», на участке с кадастровым номером 77:03:0005023:28 адресный ориентир: г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, пр-кт Народный, вл. 17, территория Измайловского ПКиО

к Протоколу № ГП17003643 от 14.09.2026

заседания Конкурсной Комиссии по вскрытию конвертов с Заявками на участие в Конкурсе на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Семейный тематический парк «Дримвуд», расположенный на территории ГАУК г. Москвы «Измайловский ПКиО», на участке с кадастровым номером 77:03:0005023:28 адресный ориентир: г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, пр-кт Народный, вл. 17, территория Измайловского ПКиО

**Информация о наличии сведений и документов, предусмотренных Конкурсной документацией, содержащихся в заявке № 1
(Общества с ограниченной ответственностью «АЛЬПАРК»)**

№ п/п	Наименование документ	Наличие в заявке есть/нет	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в конкурсе с приложениями (в том числе описание)	есть	25
2.	Копия устава, заверенная подписью руководителя или иного уполномоченного лица и печатью организации	есть	2
3.	Копия свидетельства о государственной регистрации или копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2012 г., копия Листа записи ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном после 1 января 2017 г., заверенная подписью руководителя или иного уполномоченного лица и печатью организации (при ее наличии)	есть	3
4.	Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенная подписью руководителя или иного уполномоченного лица и печатью организации (при ее наличии)	есть	1

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Семейный тематический парк «Дримвуд», расположенный на территории ГАУК г. Москвы «Измайловский ПКиО», на участке с кадастровым номером 77:03:0005023:28 адресный ориентир: г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, пр-кт Народный, вл. 17, территория Измайловского ПКиО

5.	Выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за 180 календарных дней до даты подачи заявки об участии в Конкурсе – подлинник или нотариально заверенная копия	есть	4
6.	Копия документа о назначении руководителя, заверенная подписью руководителя или иного уполномоченного лица и печатью организации (при ее наличии)	есть	1
7.	Доверенность на уполномоченное лицо в случае предоставления документов этим лицом, заверенная подписью руководителя, главного бухгалтера и печатью организации (при ее наличии)	нет	
8.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника Конкурса без доверенности)	есть	1
9.	Справка налогового органа об отсутствии задолженности налогоплательщиком по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций за прошедший отчетный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов, выданная не более чем за 90 календарных дней до даты подачи заявки об участии в Конкурсе, подлинник, либо нотариально заверенная копия	есть	8
10	Документы, подтверждающие внесение задатка на участие в Конкурсе (платежное поручение, подтверждающее перечисление Задатка в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе с отметкой банка, или заверенная банком копия этого платежного поручения)	есть	1
	ВСЕГО листов:		46

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Семейный тематический парк «Дримвуд», расположенный на территории ГАУК г. Москвы «Измайловский ПКиО», на участке с кадастровым номером 77:03:0005023:28 адресный ориентир: г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, пр-кт Народный, вл. 17, территория Измайловского ПКиО

Подписи

Состав Комиссии:

Ф.И.О.

Председатель
Комиссии

И.Н.Захарова

Заместитель
председателя
Комиссии

С.Ю.Наседкин

Член Комиссии

А.В.Степанова

Член Комиссии

Э.Р.Дилбарян

Секретарь Комиссии

В.В.Токарева

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Семейный тематический парк «Дримвуд», расположенный на территории ГАУК г. Москвы «Измайловский ПКиО», на участке с кадастровым номером 77:03:0005023:28 адресный ориентир: г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, пр-кт Народный, вл. 17, территория Измайловского ПКиО