**Дата заседания комиссии: 09.11.2026**

**Протокол № ГП17003643**

# ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

**по вскрытию конвертов с Заявками на участие в Конкурсе на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Семейный тематический парк «Дримвуд», расположенный на территории ГАУК г. Москвы «Измайловский ПКиО», на участке с кадастровым номером 77:03:0005023:28 адресный ориентир: г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, пр-кт Народный, вл. 17, территория Измайловского ПКиО**

**Наименование конкурса:** Открытый Конкурс на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Семейный тематический парк «Дримвуд», расположенный на территории ГАУК г. Москвы «Измайловский ПКиО», на участке с кадастровым номером 77:03:0005023:28 адресный ориентир: г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, пр-кт Народный, вл. 17, территория Измайловского ПКиО.

**Инициатор торгов:** ГАУК г. Москвы «Измайловский Парк культуры и отдыха».

**Организатор торгов:** Департамент города Москвы по конкурентной политике.

1. **Место проведения заседания комиссии:** Департамент города Москвы по конкурентной политике, по адресу - город Москва, ул. Макаренко д. 4, стр. 1, 2-й этаж, помещение № 212.
2. **Дата и время вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе:** 09.11.2026 года в 15:00 (мск.).
3. **Сведения о начальной цене:**

   Начальная (минимальная) цена лота (начальный размер ежегодного платежа) – 26 460 900 (Двадцать шесть миллионов четыреста шестьдесят тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

**4. Описание лота:**

| | |
|---|---|
| Предмет торгов | Право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Семейный тематический парк «Дримвуд», расположенный на территории ГАУК г. Москвы «Измайловский ПКиО», на участке с кадастровым номером 77:03:0005023:28 адресный ориентир: г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, пр-кт Народный, вл. 17, территория Измайловского ПКиО |
| Адрес | **г. Москва, пр-кт Народный, вл. 17** |
| Месторасположение | Восточный административный округ |
| Характеристика | Предварительным проектом предусмотрены основные ТЭПы:<br><br>- открытые интерактивные площадки (локации Семейного тематического парка «Дримвуд»), в том числе с размещением на указанных площадках малых архитектурных форм, иного функционального оборудования из сборно-разборных конструкций, обеспечивающего безопасность и целевое использование указанных площадок общей площадью 188 505,91 кв.м. |
| **СРОКИ И УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ** | |
| Размер задатка | 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей 00 копеек (без НДС). |
| Срок заключения договора | 15 лет |
| Дата рассмотрения и оценки заявок | не может превышать 15 календарных дней с даты вскрытия конвертов с такими заявками |
| Критерии определения победителя | Цена договора.<br>Значимость критерия - 60%.<br><br>Количество и разнообразие услуг, оказываемых инвестором в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором. |

| | |
|---|---|
| | Значимость критерия - 40%. |
| Обязательства Победителя | Инвестор обязан в срок не позднее 1 (одного) года со дня заключения Договора разработать Проект комплексного обустройства, согласовать его с Департаментом культуры города Москвы, и приступить к реализации утвержденного проекта.<br>Разместить Объекты в течение 3 (трех) месяцев с даты подписания передаточного акта мест размещения Объектов и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объектов на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными актами города Москвы.<br>За свой счет осуществить комплексное обустройство Территории в соответствии с Проектом комплексного обустройства, а также нести расходы по содержанию Территории. |
| **СРОКИ И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ОПЛАТЫ ДОГОВОРА** | |
| Заключение договора | не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней с даты размещения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в Конкурсе |

**5.** В состав конкурсной комиссии входит 8 человек. На заседании присутствует 5 человек. Кворум имеется. Конкурсная Комиссия правомочна принимать решения.

Председатель Комиссии – И.Н.Захарова

Заместитель председателя Комиссии – Д.А.Юрченко

Член Комиссии – А.В.Степанова

Член Комиссии – Э.Р.Дилбарян

Секретарь Комиссии – В.В.Токарева

**6. Информация о поступивших заявках на участие в конкурсе:**

Регистрационный номер заявки на участие в конкурсе: №1

Заявка поступила 09.11.2026, время 13:20.

Заявка поступила от Общества с ограниченной ответственностью «АЛЬПАРК»

Почтовый адрес: 119049, г. Москва, ул. Мытная, д. 28, стр. 3, помещ. 1/1

**Наличие сведений и документов, предусмотренных Конкурсной документацией, указанные в заявках и являющиеся критерием оценки заявок на участие в Конкурсе:**

| Наименование организации | Цена договора (рублей) | Количество услуг | Разнообразие услуг |
|---|---|---|---|
| Заявка № 1<br>ООО «АЛЬПАРК» | 26 460 900,00<br>(двадцать шесть миллионов четыреста шестьдесят тысяч девятьсот) в год | 36 301 480<br>(тридцать шесть миллионов триста одна тысяча четыреста восемьдесят) часов в год | 683<br>(шестьсот восемьдесят три) услуги |

7. **Информация о наличии сведений и документов, предусмотренных Конкурсной документацией, содержащихся в заявке № 1, поступившей от Общества с ограниченной ответственностью «АЛЬПАРК»:**

Перечень представленных документов в составе заявки № 1 от Общества с ограниченной ответственностью «АЛЬПАРК» указан в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

8. **Протокол подписан всеми присутствующими членами Комиссии.**

**Приложение № 1**

**к Протоколу № ГП17003643 от 14.09.2026**

**заседания Конкурсной Комиссии по вскрытию конвертов с Заявками на участие в Конкурсе на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Семейный тематический парк «Дримвуд», расположенный на территории ГАУК г. Москвы «Измайловский ПКиО», на участке с кадастровым номером 77:03:0005023:28 адресный ориентир: г. Москва, ВАО, р-н Измайлово, пр-кт Народный, вл. 17, территория Измайловского ПКиО**

**Информация о наличии сведений и документов, предусмотренных Конкурсной документацией, содержащихся в заявке № 1**

**(Общества с ограниченной ответственностью «АЛЬПАРК»)**

| № п/п | Наименование документ | Наличие в заявке есть/нет | Кол-во листов |
|---|---|---|---|
| 1. | Заявка на участие в конкурсе с приложениями (в том числе опись) | есть | 25 |
| 2. | Копия устава, заверенная подписью руководителя или иного уполномоченного лица и печатью организации | есть | 2 |
| 3. | Копия свидетельства о государственной регистрации или копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2012 г., копия Листа записи ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном после 1 января 2017 г., заверенная подписью руководителя или иного уполномоченного лица и печатью организации (при ее наличии) | есть | 3 |
| 4. | Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенная подписью руководителя или иного уполномоченного лица и печатью организации (при ее наличии) | есть | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5. | Выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за 180 календарных дней до даты подачи заявки об участи в Конкурсе – подлинник или нотариально заверенная копия | есть | 4 |
| 6. | Копия документа о назначении руководителя, заверенная подписью руководителя или иного уполномоченного лица и печатью организации (при ее наличии) | есть | 1 |
| 7. | Доверенность на уполномоченное лицо в случае предоставления документов этим лицом, заверенная подписью руководителя, главного бухгалтера и печатью организации (при ее наличии) | нет | |
| 8. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника Конкурса без доверенности) | есть | 1 |
| 9. | Справка налогового органа об отсутствии задолженности налогоплательщиком по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций за прошедший отчетный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов, выданная не более чем за 90 календарных дней до даты подачи заявки об участии в Конкурсе, подлинник, либо нотариально заверенная копия | есть | 7 |
| 10 | Документы, подтверждающие внесение задатка на участие в Конкурсе (платежное поручение, подтверждающее перечисление Задатка в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе с отметкой банка, или заверенная банком копия этого платежного поручения) | есть | 1 |
| | **ВСЕГО листов:** | | **45** |

**Подписи**

| **Состав Комиссии:** | | **Ф.И.О.** |
|---|---|---|
| Председатель Комиссии | _____ | И.Н.Захарова |
| Заместитель председателя Комиссии | _____ | Д.А.Юрченко |
| Член Комиссии | _____ | А.В.Степанова |
| Член Комиссии | _____ | Э.Р.Дилбарян |
| Секретарь Комиссии | _____ | В.В.Токарева |